

Отчет за 2016 год по содержанию жилого дома по адресу: ул.Воровского дом 18



№ п/п	Наименование и состав работы	Стоимость руб./м² в месяц	Начисление в месяц	Январь-декабрь 2016 года		Расходы факт
				Начислено	Оплачено	
1	2	3	4	5	6	7
I	Целевые накопления на текущий ремонт общего имущества	3	8728	106323	103099	121785
II	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	0	0	0	0	0
III	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	3,1	9019	109867	106535	101092
IV	Локализация аварий на системвх водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание)	1,55	4509	54934	53267	46332
V	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	1,19	3462	42175	40896	42749
VI	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,2	3491	42529	41239	43109
VII	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,08	233	2835	2749	1784
VIII	Дезинсекция и дератизация	0,38	1106	13468	13059	10108
IX	Услуги управления	2,00	5819	70882	68732	70882
	ИТОГО	12,50	36367	443013	429577	437841

№	Показатели	жилые помещения	арендаторы	ВСЕГО
1	Площадь, кв.м.	2 266,3	643,1	2 909,4
2	Остаток неиспользованных средств на 01.01.16	22 608		22 608
3	Задолженность МКД перед УК на 01.01.2016	40 346	32 646	72 992
4	Начислено за управление и содержание УК за 2016 г	330 588	112 426	443 013
5	Поступила оплата от МКД за 2016 г.	319 797	109 780	429 577
6	Задолженность МКД перед УК на 01.01.2017 (3+4-5)	51 137	35 292	86 428
7	Фактические расходы УК за 2016 г.	437 841		437 841
8	Остаток неиспользованных средств на 01.01.17 (2+5-7)	14 344		14 344

Справочно: Арендаторы в 2016 году

	Ежемесяч. начисление	долг на 01.01.16	начислено	оплачено	долг на 01.01.17
Кесигян А.Г.	645	1082	7740	8017	805
Чакватадзе В.Р.	1019	11647	12225	23872	0
Фролова О.Ю.	591	14209	7095	0	21304
Семьянова И.С.	905	1658	10401	12964	-905
Осугин Ю.В.	1013	4050	12150	11145	5055
Квиквиния С.А.		0	46395	38663	7733
Бизнес-связь	500		2500	2000	500
Вымпелком	260		3120	3120	0
Телеком	500		6000	6000	0
МТС	400		4800	4000	800
ИТОГО	5833	32646	112426	109780	35292

Проведены следующие работы согласно актов выполненных работ

1 Ремонт в подъезде № 2	103785
2 Ремонт в подъезде	18000
ВСЕГО	121785