



Утверждаю  
 Директор ООО "Сочижилсервис"

В.А.Камнев

**Отчет за 2016 год по содержанию жилого дома по адресу: ул.Воровского дом 20**

№ п/п	Наименование и состав работы	Стоимость руб./м <sup>2</sup> в месяц	Начисление в месяц	январь-декабрь 2016 года		
				Начислено	Оплачено	Расходы факт
1	2	3	4	5	6	7
I	Целевые накопления на текущий ремонт общего имущества	0	0	0	0	0
II	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	0	0	0	0	0
III	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	3,02	10138	124589	101501	107000
IV	Локализация аварий на системвх водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание)	1,81	6076	74671	60833	63740
V	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	0,95	3189	39192	31929	33947
VI	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	0,69	2316	28466	23191	25835
VII	Консервация, расконсервирование, регулировка, промывка, испытание систем центрального отопления	0,95	3189	39192	31929	32947
VIII	Дезинсекция и дератизация	0,42	1410	17327	14116	15588
IX	Услуги управления	0,00	0	0	0	0
<b>ИТОГО</b>		<b>7,84</b>	<b>26320</b>	<b>323437</b>	<b>263500</b>	<b>279056</b>

№	Показатели	жилые помещения	арендаторы	ВСЕГО
1	Площадь, кв.м.	2 301,3	1 055,8	3 357,1
2	Остаток неиспользованных средств на 01.01.16	-156 988		-156 988
3	Задолженность МКД перед УК на 01.01.2015	49 106	63 433	112 539
4	Начислено за управление и содержание УК за 2016 г	217 104	106 333	323 437
5	Поступила оплата от МКД за 2016 г.	208 819	54 681	263 500
6	Задолженность МКД перед УК на 01.01.2017 (3+4-5)	57 392	115 085	172 477
7	Фактические расходы УК за 2016 г.	279 056		279 056
8	Остаток неиспользованных средств на 01.01.17 (2+5-7)	-172 545		-172 545

**Справочно: Арендаторы в 2016 году**

	Ежемесяч. начисление	долг на 01.01.15	начислено	оплачено	долг на 01.01.16
Аксенов А.В.	1623	41019	6720	0	47739
Зленко И.В.	288	3168	3456	2592	4033
Ивашенко В.В.	702	2776	8430	9801	1405
Кейян Л.А.	714	2849	8570	4999	6420
КККА (адвокаты)	1728	6912	20735	15551	12096
Мамедова Р.К.	1574	0	18891	0	18891
Масалов С.Б.	633	3163	7592	0	10756
Авджян И.М.	718	3545	8618	0	12162
Пинчук Е.П.	283	0	3400	3117	283
Бизнес-Связь	500	0	6000	5500	500
Телеком	500	0	6000	6000	0
Вымпелком	240	0	3120	3120	0
МТС	400	0	4800	4000	800
<b>ИТОГО</b>	<b>9904</b>	<b>63433</b>	<b>106333</b>	<b>54681</b>	<b>115085</b>

Проведены следующие работы согласно актов выполненных работ

1 Ремонт крыльца (замена плитки)	10274
<b>ВСЕГО</b>	<b>10274</b>