

Утверждаю
 Директор ООО "Сочижилсервис"



В.А.Камнев

Отчет за 2016 год по содержанию жилого дома по адресу: Ул.Воровского, дом 22

№ п/п	Наименование и состав работы	Стоимость руб./м ² в месяц	Начисление в месяц	Январь-декабрь 2016 года		
				Начислено	Оплачено	Расходы факт
1	2	3	4	5	6	7
I	Целевые накопления на текущий ремонт общего имущества	2	6729	86201	89118	86201
II	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	0	0	0	0	0
III	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	3,1	10431	133612	138133	119078
IV	Локализация аварий на системвх водоснабже-ния, теплоснабжения, канализации, энергоснаб-жения (аварийно-диспетчерское обслуживание)	1,55	5215	66806	69067	48146
V	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	1,19	4004	51290	53025	56253
VI	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,2	4038	51721	53471	59879
VII	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,08	269	3448	3565	3604
VIII	Дезинсекция и дератизация	0,38	1279	16378	16932	12108
IX	Услуги управления	1,00	3365	43101	44559	43101
	ИТОГО	10,50	35329	452555	467870	428369

№	Показатели	жилые помещения	арендаторы	ВСЕГО
1	Площадь, кв.м.	2 243,0	1 121,7	3 364,7
2	Остаток неиспользованных средств на 01.01.16		-89 335	-89 335
3	Задолженность МКД перед УК на 01.01.2016	47 195	23 764	70 959
4	Начислено за управление и содержание УК за 2016 г	280 385	172 171	452 555
5	Поступила оплата от МКД за 2016 г.	278 772	189 098	467 870
6	Задолженность МКД перед УК на 01.01.2017 (3+4-5)	48 807	6 837	55 644
7	Фактические расходы УК за 2016 г.		428 369	428 369
8	Остаток неиспользованных средств на 01.01.17 (2+5-7)		-49 834	-49 834

Справочно: Арендаторы в 2016 году

	Ежемесяч. начисление	долг на 01.01.16	начислено	оплачено	долг на 01.01.17
Андреянченко А.В.	1569	0	18824	18824	0
Белецкая М.В.	1384	4153	19379	17995	5537
ООО Глория	9806	19611	120668	140279	0
МТС	400		4800	4000	800
Бизнес-Связь (с 26.08.16)	500	0	2500	2000	500
Телеком	500	0	6000	6000	0
ИТОГО	14159	23764	172171	189098	6837