



Отчет за 2016 год по содержанию жилого дома по адресу: ул.Воровского дом 34

№ п/п	Наименование и состав работы	Стоимость руб./м² в месяц	Начисление в месяц	Январь-декабрь 2016 года		
				Начислено	Оплачено	Расходы факт
1	2	3	4	5	6	7
I	Целевые накопления на текущий ремонт общего имущества	3	9001	114055	108018	114055
II	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	0	0	0	0	0
III	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	2,1	6301	79838	75613	77677
IV	Локализация аварий на системвх водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание)	1,30	3901	49424	46808	49156
V	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	2,27	6811	86302	81734	83496
VI	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,65	4951	62730	59410	60691
VII	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,08	240	3041	2880	2631
VIII	Дезинсекция и дератизация	0,10	300	3802	3601	4423
IX	Услуги управления	2,00	6001	76037	72012	76037
	ИТОГО	12,50	37505	475229	450075	468166

№	Показатели	жилые помещения	арендаторы	ВСЕГО
1	Площадь, кв.м.	2 228,3	772,1	3 000,4
2	Остаток неиспользованных средств на 01.01.16		-77 270	-77 270
3	Задолженность МКД перед УК на 01.01.2016	44 221	14 558	58 778
4	Начислено за управление и содержание УК за 2016 г	330 764	144 465	475 229
5	Поступила оплата от МКД за 2016 г.	310 032	140 044	450 075
6	Задолженность МКД перед УК на 01.01.2017 (3+4-5)	64 953	18 979	83 932
7	Фактические расходы УК за 2016 г.		468 166	468 166
8	Остаток неиспользованных средств на 01.01.17 (2+5-7)		-95 361	-95 361

Справочно: Арендаторы в 2016 году

	Ежемесяч. начисление	долг на 01.01.16	начислено	оплачено	долг на 01.01.17
Ковалев А.П.	2115	0	25380	25380	0
Агафонова З.В.	2115	0	25380	25380	0
Сазонова К.С.	2574	0	30885	28311	2574
Союз художников России	2018	12105	24210	24210	12105
Сухозадова А.Г.	818	2453	9810	12263	0
Бизнес-Связь	500	0	6000	5500	500
Телеком	500	0	6000	6000	0
МТС	400	0	4800	4000	800
Ростелеком	1000	0	12000	9000	3000
ИТОГО	12039	14558	144465	140044	18979

Проведены следующие работы согласно актов выполненных работ

1 Ремонт подъезда № 2	112594
ВСЕГО	112594