

**Утверждаю**  
**Директор ООО "Социлсервис"**



**В.А. Камнев**

**Отчет за 2016 год по содержанию жилого дома по адресу: ул. Воровского дом 5а**

№ п/п	Наименование и состав работы	Стоимость руб./м <sup>2</sup> в месяц	Начисление в месяц	Январь - декабрь 2016 года		
				Начислено	Оплачено	Расходы факт
1	2	3	4	5	6	7
I	Целевые накопления на текущий ремонт общего имущества	3	10706	130694	122709	179098
II	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	0	0	0	0	0
III	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	2,1	7494	91486	85897	77762
IV	Локализация аварий на системвх водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание)	1,30	4639	56634	53174	48476
V	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	2,27	8100	98892	92850	88445
VI	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,37	4889	59684	56037	53378
VII	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,08	285	3485	3272	3252
VIII	Дезинсекция и дератизация	0,38	1356	16555	15543	13553
IX	Услуги управления	2,00	7137	87129	81806	87129
<b>ИТОГО</b>		<b>12,50</b>	<b>44606</b>	<b>544559</b>	<b>511289</b>	<b>551093</b>

№	Показатели	жилые помещения		
		арендаторы	ВСЕГО	
1	Площадь, кв.м.	2 832,6	735,9	3 568,5
2	Остаток неиспользованных средств на 01.01.16	5 192		5 192
3	Задолженность МКД перед УК на 01.01.2016	49 985	5 027	55 013
4	Начислено за управление и содержание УК за 2016 г	417 600	126 959	544 559
5	Поступила оплата от МКД за 2016 г.	393 150	118 139	511 289
6	Задолженность МКД перед УК на 01.01.2017 (3+4-5)	74 435	13 848	88 282
7	Фактические расходы УК за 2016 г.	551 093		551 093
8	Остаток неиспользованных средств на 01.01.17 (2+5-7)	-34 612		-34 612

**Справочно: Арендаторы в 2016 году**

	Ежемесяч. начисление	долг на 01.01.16	начислено	оплачено	долг на 01.01.17
Гармашова Ю.А.	1561	0	18735	17174	1561
Калашникова С.А.	1055	0	12660	12660	0
Карапетян Н.К.	1359	0	14946	14946	0
Мавроматис А.И.	525	0	6300	0	6300
Пальников В.С.	1066	1407,45	12795	13136	1066
Вальников Н.С.	1281	1281,25	15375	15375	1281
Пальникова Н.Н.	501	501,25	6015	6015	501
ООО Радист	1838	1837,5	20213	20213	1837,5
Бизнес-Связь	500	0	6000	5500	500
Телеком	500	0	6000	6000	0
Вымпелком	260	0	3120	3120	0
МТС	400		4800	4000	800
<b>ИТОГО</b>	<b>10846</b>	<b>5027</b>	<b>126959</b>	<b>118139</b>	<b>13848</b>

**Проведены следующие работы согласно актов выполненных работ**

1	Электромонтажные работы в подъезде № 4	48500
2	Ремонт подъезда № 4	110012
3	Ремонт кровли	20586
	<b>ВСЕГО</b>	<b>179098</b>