

Утверждаю
Директор ООО "Сочижилсервис"

В.А.Камнев

Отчет за 2016 год по содержанию жилого дома по адресу: ул.Воровского дом 58

№ п/п	Наименование и состав работы	Стоимость руб./м ² в месяц	Начисление в месяц	Январь - декабрь 2016 года:		
				Начислено	Оплачено	Расходы факт
1	2	3	4	5	6	7
I	Целевые накопления на текущий ремонт общего имущества	2	7035	78397	78819	94673
II	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	0	0	0	0	0
III	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	3,1	10904	121516	122170	113629
IV	Локализация аварий на системвх водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание)	1,30	4572	50958	51232	46916
V	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	2,27	7984	88981	89460	84872
VI	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,37	4819	53702	53991	49808
VII	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,08	281	3136	3153	3242
VIII	Дезинсекция и дератизация	0,38	1337	14895	14976	9216
IX	Услуги управления	2,00	7035	78397	78819	78397
	ИТОГО	12,50	43966	489982	492620	480752

№	Показатели	жилые помещения	арендаторы	ВСЕГО
1	Площадь, кв.м.	2 784,4	732,9	3 517,3
2	Остаток неиспользованных средств на 01.01.16		-9 587	-9 587
3	Задолженность МКД перед УК на 01.01.2016	56 270	60 043	116 313
4	Начислено за управление и содержание УК за 2016 г	412 130	108 840	520 970
5	Поступила оплата от МКД за 2016 г.	400 696	109 934	510 630
6	Задолженность МКД перед УК на 01.01.2017 (3+4-5)	67 704	58 949	126 653
7	Фактические расходы УК за 2016 г.		480 752	480 752
8	Остаток неиспользованных средств на 01.01.17 (2+5-7)		20 291	20 291

Справочно: Арендаторы в 2016 году

	Ежемесяч. начисление	долг на 01.01.16	начислено	оплачено	долг на 01.01.17
Ампир Сервис	1098	1097,5	13170	13170	1097,50
корректировка Ампир Сервис		10725	-10725		0,00
Айрапетян А.М.	560	7992	6720		14712
Гилина Е.Т.	965	11899	11580	13000	10479
Королькова С.Г.	833	5994	9990	15984	0
Союз архитекторов России	3940	0	47280	47280	0
Филонов А.Н.	434	17790	5205	0	22995
Яхновец М.В.	135	4546	1620	0	6166
Бизнес-Связь	500	0	6000	5500	500
Телеком	500	0	6000	6000	0
Ростелеком	1000	0	12000	9000	3000
ИТОГО	9964	60043	108840	109934	58949

Проведены следующие работы согласно актов выполненных работ

1 Ремонт отопления	58000
2 Ремонт кровли	36673
ВСЕГО	94673