

Утверждаю
 Директор ООО "Социлсервис"

В.А.Камнев

Отчет за 2016 год по содержанию жилого дома по адресу: ул.Воровского дом 60

№ п/п	Наименование и состав работы	Стоимость руб./м ² в месяц	Начисление в месяц	январь-декабрь 2016 года		
				Начислено	Оплачено	Расходы факт
1	2	3	4	5	6	7
I	Целевые накопления на текущий ремонт общего имущества	3	12215	161123	143044	131929
II	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	0	0	0	0	85665
III	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	3,1	12622	166493	147812	140255
IV	Локализация аварий на системв водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание)	1,55	6311	83247	73906	72985
V	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	1,19	4845	63912	56741	45458
VI	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,2	4886	64449	57218	64176
VII	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,08	326	4297	3815	4470
VIII	Дезинсекция и дератизация	0,38	1547	20409	18119	13900
IX	Услуги управления	2,00	8143	107415	95363	107415
	ИТОГО	12,50	50895	671345	596017	666253

№	Показатели	жилые помещения	арендаторы	ВСЕГО
1	Площадь, кв.м.	2 731,3	1 340,3	4 071,6
2	Остаток неиспользованных средств на 01.01.15		-60 048	-60 048
3	Задолженность МКД перед УК на 01.01.2015	56 002	6 924	62 926
4	Начислено за управление и содержание УК за 2015 г	403 287	268 057	671 345
5	Поступила оплата от МКД за 2015 г.	383 747	212 270	596 017
6	Задолженность МКД перед УК на 01.01.2016 (3+4-5)	75 543	62 712	138 254
7	Фактические расходы УК за 2015 г.		666 253	666 253
8	Остаток неиспользованных средств на 01.01.16 (2+5-7)		-130 285	-130 285

Справочно: Арендаторы в 2016 году

	Ежемесяч. начисление	долг на 01.01.16	начислено	оплачено	долг на 01.01.17
Алексеев В.Г.	1464	8	17565	17573	0,0
Зоомагазин	4043	0	48510	44468	4043
Сергеенко Л.Ю.	1568	5270	19810	9420	15660
ООО Юта	9082	0	118066	81738	36328
Ярхо Т.Л.	549	1646	6585	8231	0
Нэт Бай	1632	0	19601	17220	2381
Телеком	1000	0	12000	12000	0
Ростелеком	1000	0	12000	9000	3000
Бизнес-Связь	500	0	6000	5500	500
Вымпелком	260	0	3120	3120	0
МТС	400	0	4800	4000	800
ИТОГО	21497	6924	268057	212270	62712

Проведены следующие работы согласно актов выполненных работ

1 Ремонт подъезда № 3	100528
2 Ограждение и покраска детской площадки	31401
Всего:	131929