



В.А. Камнев

Отчет за 2016 год по содержанию жилого дома по адресу: ул. Горького дом 37

№ п/п	Наименование и состав работы	Стоимость руб./м² в месяц	Начисление в месяц	Январь-декабрь 2016 года		Расходы факт
				Начислено	Оплачено	
1	2	3	4	5	6	7
I	Целевые накопления на текущий ремонт общего имущества	2	9014	121314	122629	121314
II	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования (включая лифты и мусоропроводы)	3,26	14693	197742	199885	156980
III	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	1,24	5589	75215	76030	73316
IV	Локализация аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание)	1,39	6265	84314	85227	75708
V	Проведение технического обслуживания общего имущества	3,45	15549	209267	211534	189260
VI	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	0,5	2254	30329	30657	28572
VII	Вознаграждение председателя Совета дома	1,80	4702	63281	63967	68964
VIII	Дезинсекция и дератизация	0,35	1577	21230	21460	15621
IX	Услуги управления	2,00	9014	121314	122629	121314
	ИТОГО	15,99	68656	924006	934017	851049

№	Показатели	жилые помещения	арендаторы	ВСЕГО
1	Площадь, кв.м.	2 612,2	1 894,8	4 507,0
2	Остаток неиспользованных средств на 01.01.15		17 217	17 217
3	Задолженность МКД перед УК на 01.01.2015	65 198	91 951	157 149
4	Начислено за управление и содержание УК за 2015 г	501 272	422 734	924 006
5	Поступила оплата от МКД за 2015 г.	479 760	454 257	934 017
6	Задолженность МКД перед УК на 01.01.2016 (3+4-5)	86 710	60 428	147 138
7	Фактические расходы УК за 2015 г.		851 049	851 049
8	Остаток неиспользованных средств на 01.01.16 (2+5-7)		100 186	100 186

Справочно: Арендаторы в 2016 году

	Ежемесяч. начисление	долг на 01.01.16	начислено	оплачено	долг на 01.01.17
Библиотечная система Сочи	16942	65364	242594	287742	20216
Дирекция по реализации программ	1878	4983	25520	26250	4253
Единая Россия	460	1008	6582	4936	2653
Учреждение по обеспечению МКУ Сочи	3446	-3348	49351	46003	0
Черноморское аг-во воздушных сообщений	272	105	3895	4000	0
Бунькова Э.Э.	249	-201	3866	2773	892
Центр развития молодежи МУ	2226	24040	31871	31871	24040
Бизнес-Связь	500	0	6000	5500	500
Нэт Бай	2750	0	33134	29061	4073
Вымпелком	260	0	3120	3120	0
МТС	400	0	4800	4000	800
Ростелеком	1000	0	12000	9000	3000
ИТОГО	30383	91951	422734	454257	60428

Проведены следующие работы согласно актов выполненных работ:

1 Ремонт системы отопления	42000
2 Ремонт в холле на 8-м этаже	40088
ВСЕГО	82088