

Утверждаю
 Директор ООО «Солнцесервис»



В.А. Камнев

Отчет за 2016 год по содержанию жилого дома по адресу: ул. Горького дом 4/а

№ п/п	Наименование и состав работы	Стоимость руб./м ² в месяц	Начисление в месяц	Январь-декабрь 2016 года		Расходы факт
				Начислено	Оплачено	
1	2	3	4	5	6	7
I	Целевые накопления на текущий ремонт общего имущества	2	7816	96212	70561	133437
II	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	3,22	12583	154901	113602	131903
III	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	1,98	7738	95250	69855	77231
IV	Локализация аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание)	0,75	2931	36080	26460	25850
V	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	1,53	5979	73602	53979	68521
VI	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,12	4377	53879	39514	43480
VII	Консервация, расконсервирование, регулировка, промывка, испытание систем центрального отопления	0,42	1641	20205	14818	17555
VIII	Дезинсекция и дератизация	0,38	1485	18280	13407	11043
IX	Обслуживание лифтов	2,59	7021	86425	63383	72000
X	Услуги управления	2,00	7816	96212	70561	96212
	ИТОГО	15,99	59387	731046	536141	677232

№	Показатели	жилые помещения	арендаторы	ВСЕГО
1	Площадь, кв.м.	2 710,7	1 197,2	3 907,9
2	Остаток неиспользованных средств на 01.01.16		-310 128	-310 128
3	Задолженность МКД перед УК на 01.01.2016	71 747	222 957	294 704
4	Начислено за управление и содержание УК за 2016 г	516 036	215 009	731 046
5	Поступила оплата от МКД за 2016 г.	462 015	74 125	536 141
6	Задолженность МКД перед УК на 01.01.2017 (3+4-5)	125 768	363 841	489 609
7	Фактические расходы УК за 2016 г.		677 232	677 232
8	Остаток неиспользованных средств на 01.01.17 (2+5-7)		-451 220	-451 220

Справочно: Арендаторы в 2016 году

	Ежемесяч. начисление	долг на 01.01.16	начислено	оплачено	долг на 01.01.17
Корепанова Е.Ю.	1006	0	12076	12076	0
МБОУДОД СДЮСШОР № 1	874	736	10484	8928	2291,41
Управление кап.ремонта	13472	186301	77575	0	263875,34
ООО Таис=М	4788	33515	57454	0	90968,58
Экспресс-Волга (с 26.05.16 — Кубань-Кредит)	2625	2405	12617	15242	-219,76
Кубань-Кредит	2625	0	18883	16258	2625
Ростелеком	1000	0	12000	9000	3000
Бизнес-Связь	500	0	6000	5500	500
Вымпелком	260	0	3120	3120	0
МТС	400	0	4800	4000	800
ИТОГО	27550	222957	215009	74125	363841

Проведены следующие работы согласно актов выполненных работ:

1	Укладка керамогранитной плитки	48000
2	Установка ограждения от парковки	21288
	Установка входных кранов ХВС.	64149
3	Подключение кварт.звонков на 9-м этаже	
	ВСЕГО	133437