



Утверждаю
 Директор ООО "Сочижилсервис"

В.А.Камнев

Отчет за 2016 год по содержанию жилого дома по адресу: **г. Сочи, ул. Калинина дом 7**

№ п/п	Наименование и состав работы	Стоимость руб./м ² в месяц	Начисление в месяц	Январь-декабрь 2016 года		
				Начислено	Оплачено	Расходы факт
1	2	3	4	5	6	7
I	Целевые накопления на текущий ремонт общего имущества	3	3077	41799	39973	41799
II	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	0	0	0	0	0
III	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	3,4	3488	47372	45303	44897
IV	Локализация аварий на системх водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание)	0,75	769	10450	9993	10060
V	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	1,93	1980	26891	25716	26241
VI	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,1	1128	15326	14657	15526
VII	Консервация, расконсервирование, регулировка, промывка, испытание систем центрального отопления	0,42	431	5852	5596	5928
VIII	Дезинсекция и дератизация	0,38	390	5295	5063	3869
IX	Услуги управления	1,00	1026	13933	13324	13933
	ИТОГО	11,98	12289	166918	159626	162253

№	Показатели	жилые помещения	арендаторы	ВСЕГО
1	Площадь, кв.м.	737,6	288,2	1 025,8
2	Остаток неиспользованных средств на 01.01.16	19 825		19 825
3	Задолженность МКД перед УК на 01.01.2016	11 403	0	11 403
4	Начислено за управление и содержание УК за 2016 г	104 912	64 505	169 418
5	Поступила оплата от МКД за 2016 г.	103 693	57 933	161 626
6	Задолженность МКД перед УК на 01.01.2017 (3+4-5)	12 623	6 572	19 195
7	Фактические расходы УК за 2016 г.	162 253		162 253
8	Остаток неиспользованных средств на 01.01.17 (2+5-7)	19 198		19 198

Справочно: Арендаторы в 2016 году

	Ежемесяч. начисление	долг на 01.01.16	начислено	оплачено	долг на 01.01.17
Прокуратура	3441	0	41288	37847	3441
Нэт Бай	3000	0	20717	18086	2632
Бизнес Связь (с 26.08.16)	500	0	2500	2000	500
ИТОГО	6941	0	64505	57933	6572

Проведены следующие работы, согласно актов выполненных работ:

Очистка подвала от канализации 9330
 Всего: 9330