

Утверждаю
 Директор ООО "Сочижилсервис"

В.А.Камнев



Отчет за 2016 год по содержанию жилого дома по адресу: ул. Конституции дом 12

№ п/п	Наименование и состав работы	Стоимость руб./м² в месяц	Начисление в месяц	Январь-декабрь 2016 года		
				Начислено	Оплачено	Расходы факт
1	2	3	4	5	6	7
I	Целевые накопления на текущий ремонт общего имущества	0	0	0	0	0
II	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	0	0	0	0	0
III	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	3,1	3521	46564	45510	43430
IV	Локализация аварий на системвх водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание)	0,85	965	12768	12479	12081
V	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	2,75	3123	41307	40372	39779
VI	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	2,75	3123	41307	40372	37551
VII	Консервация, расконсервирование, регулировка, промывка, испытание систем центрального отопления	0,30	341	4506	4404	3769
VIII	Дезинсекция и дератизация	0,25	284	3755	3670	3574
IX	Услуги управления	0,00	0	0	0	0
	ИТОГО	10,00	11357	150207	146808	140184

№	Показатели	жилые помещения	арендаторы	ВСЕГО
1	Площадь, кв.м.	1 093,5	42,2	1 135,7
2	Остаток неиспользованных средств на 01.01.16	28 477		28 477
3	Задолженность МКД перед УК на 01.01.2016	29 279	1 648	30 927
4	Начислено за управление и содержание УК за 2016 г	131 343	18 864	150 207
5	Поступила оплата от МКД за 2016 г.	130 892	15 916	146 808
6	Задолженность МКД перед УК на 01.01.2017 (3+4-5)	29 730	4 596	34 326
7	Фактические расходы УК за 2016 г.	140 184		140 184
8	Остаток неиспользованных средств на 01.01.17 (2+5-7)	35 101		35 101

Справочно: Арендаторы в 2016 году

	Ежемесяч. начисление	долг на 01.01.16	начислено	оплачено	долг на 01.01.17
Титова Е.Н.	412	1648	4944	3296	3296
Бизнес-Связь	500		6000	5500	500
Вымпелком	260		3120	3120	0
МТС	400		4800	4000	800
ИТОГО	1572	1648	18864	15916	4596