

Утверждаю  
 Директор ООО "Сочижилсервис"

В.А.Камнев

Отчет за 2016 год по содержанию жилого дома по адресу ул. Конституции дом 18

№ п/п	Наименование и состав работы	Стоимость руб./м <sup>2</sup> в месяц	Начисление в месяц	Январь-декабрь 2016 года		
				Начислено	Оплачено	Расходы факт
1	2	3	4	5	6	7
I	Целевые накопления на текущий ремонт общего имущества	3	3907	48326	47783	124793
II	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	0	0	0	0	0
III	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	3,1	4037	49937	49376	55803
IV	Локализация аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание)	1,55	2019	24969	24688	22015
V	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	1,27	1654	20458	20228	18055
VI	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,2	1563	19331	19113	18397
VII	Дезинсекция и дератизация	0,38	495	6121	6053	5529
VIII	Услуги управления	2,00	2605	32218	31855	32218
	<b>ИТОГО</b>	<b>12,50</b>	<b>16280</b>	<b>201360</b>	<b>199097</b>	<b>276810</b>

№	Показатели	жилые помещения	арендаторы	ВСЕГО
1	Площадь, кв.м.	1 285,9	16,5	1 302,4
2	Остаток неиспользованных средств на 01.01.16	20 599		20 599
3	Задолженность МКД перед УК на 01.01.2016	17 579	171	17 750
4	Начислено за управление и содержание УК за 2016 г	193 035	8 325	201 360
5	Поступила оплата от МКД за 2016 г.	191 465	7 631	199 097
6	Задолженность МКД перед УК на 01.01.2017 (3+4-5)	19 149	864	20 013
7	Фактические расходы УК за 2016 г.	276 810		276 810
8	Остаток неиспользованных средств на 01.01.17 (2+5-7)	-57 114		-57 114

Справочно: Арендаторы в 2016 году

	Ежемесяч. начисление	долг на 01.01.16	начислено	оплачено	долг на 01.01.17
Мисс стоматология (Минасян С.С.)	194	171	2325	2131	364
Бизнес-Связь	500		6000	5500	500
<b>ИТОГО</b>	<b>694</b>	<b>171</b>	<b>8325,00</b>	<b>7631,25</b>	<b>864</b>

Проведены следующие работы, согласно актов выполненных работ:

Ремонт водомерного узла	60050
Ремонт системы отопления	53189
Ремонт лавочек	11554
<b>Всего:</b>	<b>124793</b>