

Утверждаю
Директор ООО "Сочижилсервис"

В.А.Камнев

Отчет за 2016 год по содержанию жилого дома по адресу - ул.Навагинская дом 12



№ п/п	Наименование и состав работы	Стоимость руб./м ² в месяц	Начисление в месяц	Январь-декабрь 2016 года		Расходы факт
				Начислено	Оплачено	
1	2	3	4	5	6	7
I	Целевые накопления на текущий ремонт общего имущества	2	17153	215519	206561	215519
II	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования (включая лифты и мусоропроводы)	3,22	27616	346985	332563	342321
III	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	1,98	16981	213364	204495	203751
IV	Локализация аварий на системвх водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание)	0,75	6432	80820	77460	64735
V	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	1,53	13122	164872	158019	159938
VI	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,12	9606	120691	115674	113124
VII	Консервация, расконсервирование, регулировка, промывка, испытание систем центрального отопления	0,42	3602	45259	43378	42297
VIII	Дезинсекция и дератизация	0,38	3259	40949	39247	23550
IX	Услуги управления	2,00	17153	215519	206561	215519
	ИТОГО	13,40	114924	1443977	1383957	1380754

№	Показатели	жилые помещения	арендаторы	ВСЕГО
1	Площадь, кв.м.	7 579,5	996,9	8 576,4
2	Остаток неиспользованных средств на 01.01.16	-152 403		-152 403
3	Задолженность МКД перед УК на 01.01.2016	216 234	40 819	257 053
4	Начислено за управление и содержание УК за 2016 г	1 217 274	226 703	1 443 977
5	Поступила оплата от МКД за 2016 г.	1 145 456	238 502	1 383 957
6	Задолженность МКД перед УК на 01.01.2017 (3+4-5)	288 052	29 020	317 072
7	Фактические расходы УК за 2016 г.	1 380 754		1 380 754
8	Остаток неиспользованных средств на 01.01.17 (2+5-7)	-149 199		-149 199

Справочно: Арендаторы в 2016 году

	Ежемесяч. начисление	долг на 01.01.16	начислено	оплачено	долг на 01.01.17
Белохвост Н.Т.	2078	14548	24940	50283	-10795
ООО Глория	4750	8279	57004	60809	4474
ООО Изумруд	5304	15304	63645	63645	15304
ОАО Книги	1226	2288	14713	9644	7357
Нэт Бай	3000	0	19601	17220	2381
Бизнес-Связь	500	0	6000	5500	500
Ростелеком	3000	0	36000	27000	9000
МТС	400	0	4800	4000	800
ИТОГО	20258	40419	226703	238102	29020

Проведены следующие работы, согласно актов выполненных работ:

1 Очистка подвала от канализации	49455
2 Замена кровли над теплоузлом	10250
3 Замена козырька над подъездом	3552
ВСЕГО	63257