

Утверждаю
Директор ООО "Сочижилсервис"



В.А.Камнев

Отчет за 2016 год по содержанию жилого дома по адресу ул.Навагинская дом 14

№ п/п	Наименование и состав работы	Стоимость руб./м ² в месяц	Начисление в месяц	Январь-декабрь 2016 года		
				Начислено	Оплачено	Расходы факт
1	2	3	4	5	6	7
I	Целевые накопления на текущий ремонт общего имущества	2	6155	76659	78446	76659
II	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования (включая лифты и мусоропроводы)	2,8	8617	107323	109824	217721
III	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	1,4	4309	53661	54912	41444
IV	Локализация аварий на системвх водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание)	0,85	2616	32580	33340	24957
V	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, проверка внутридомового газового оборудования	2,4	7386	91991	94135	94342
VI	Судебные расходы (оплата отделу судебных приставов)	0	0	0	0	31277
VII	Консервация, расконсервирование, регулировка, промывка, испытание систем центрального отопления	0,30	923	11499	11767	11793
VIII	Дезинсекция и дератизация	0,25	769	9582	9806	10428
IX	Услуги управления	2,00	6155	76659	78446	76659
	ИТОГО	12,00	36930	459955	470676	585280

№	Показатели	<i>жилые помещения</i>	<i>арендаторы</i>	<i>ВСЕГО</i>
1	Площадь, кв.м.	2 439,4	638,1	3 077,5
2	Остаток неиспользованных средств на 01.01.16	-152 082		-152 082
3	Задолженность МКД перед УК на 01.01.2016	69 641	0	69 641
4	Начислено за управление и содержание УК за 2016 г	345 436	114 518	459 955
5	Поступила оплата от МКД за 2016 г.	363 457	107 219	470 676
6	Задолженность МКД перед УК на 01.01.2017 (3+4-5)	51 620	7 299	58 920
7	Фактические расходы УК за 2016 г.	585 280		585 280
8	Остаток неиспользованных средств на 01.01.17 (2+5-7)	-266 686		-266 686

Справочно: Арендаторы в 2016 году

		Заним. Площ. м2	долг на 01.01.16	начислено	оплачено	долг на 01.01.17
22	АО Банк ЗЕНИТ	551,9	0	79474	79474	0
23	Ханджиева К.Б.	84,2	0	12125	12125	0
37	Бизнес-Связь	1	0	6000	5500	500
38	Вымпелком	1	0	3120	3120	0
39	Нэт-Бай		0	9000	3000	6000
40	МТС		0	4800	4000	800
	ИТОГО	638,1	0	114518	107219	7299