

Утверждаю
 Директор ООО "Сочижилсервис"



В.А.Камнев

Отчет за 2016 год по содержанию жилого дома по адресу ул. Островского дом 25

№ п/п	Наименование и состав работы	Стоимость руб./м ² в месяц	Начисление в месяц	Январь-декабрь 2016 года		
				Начислено	Оплачено	Расходы факт
1	2	3	4	5	6	7
I	Целевые накопления на текущий ремонт общего имущества	0	0	0	0	47411
II	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования (включая лифты и мусоропроводы)	0	0	0	0	0
III	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	4,4	18560	226298	221202	202480
IV	Локализация аварий на системвх водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание)	0,75	3164	38573	37705	35640
V	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	2,93	12359	150694	147300	113440
VI	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	2,1	8858	108006	105574	92920
VII	Консервация, расконсервирование, регулировка, промывка, испытание систем центрального отопления	1,42	5990	73032	71388	62832
VIII	Дезинсекция и дератизация	0,38	1603	19544	19104	15164
IX	Услуги управления	0,00	0	0	0	0
ИТОГО		11,98	50534	616147	602273	569887

№	Показатели	жилые помещения	арендаторы	ВСЕГО
1	Площадь, кв.м.	4 180,8	37,4	4 218,2
2	Остаток неиспользованных средств на 01.01.16	-77 751		-77 751
3	Задолженность МКД перед УК на 01.01.2016	96 564	0	96 564
4	Начислено за управление и содержание УК за 2016 г	600 114	16 033	616 147
5	Поступила оплата от МКД за 2016 г.	587 540	14 733	602 273
6	Задолженность МКД перед УК на 01.01.2017 (3+4-5)	109 137	1 300	110 437
7	Фактические расходы УК за 2016 г.	569 887		569 887
8	Остаток неиспользованных средств на 01.01.17 (2+5-7)	-45 365		-45 365

Справочно: Арендаторы в 2016 году

	Ежемесяч. начисление	долг на 01.01.16	начислено	оплачено	долг на 01.01.17
Ивашко В.В.	243	0	2921	2921	0
НОРД и К	193	0	2311	2311	0
Бизнес-Связь	500	0	6000	5500	500
МТС	400	0	4800	4000	800
ИТОГО	1336	0	16033	14733	1300

Проведены следующие работы, согласно актов выполненных работ:

1 Электромонтажные работы	47411
ВСЕГО	47411