

Утверждаю
Директор ООО "Сонжиксервис"



В.А. Камнев

Отчет за 2016 год по содержанию жилого дома по адресу: ул. Островского дом 35/11

№ п/п	Наименование и состав работы	Стоимость руб./м ² в месяц	Начисление в месяц	январь - октябрь 2016 года		
				Начислено	Оплачено	Расходы факт
1	2	3	4	5	6	7
I	Целевые накопления на текущий ремонт общего имущества	2	11672	147447	139927	147447
II	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования (включая лифты и мусоропроводы)	3	17507	221170	209890	229215
III	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	2,2	12839	162191	153920	116672
IV	Локализация аварий на системвх водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание)	1,30	7587	95840	90952	73296
V	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	1,4	8170	103213	97949	77815
VI	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	2,14	12489	157768	149722	118946
VII	Обслуживание общедомового газового оборудования	0,08	467	5898	5597	4605
VIII	Дезинсекция и дератизация	0,38	2218	28015	26586	10526
IX	Услуги управления	2,00	11672	147447	139927	147447
	ИТОГО	14,50	84619	1068988	1014470	925969

№	Показатели	жилые помещения	арендаторы	ВСЕГО
1	Площадь, кв.м.	5 387,3	448,5	5 835,8
2	Остаток неиспользованных средств на 01.01.16	-87 953		-87 953
3	Задолженность МКД перед УК на 01.01.2016	107 442	15 956	123 398
4	Начислено за управление и содержание УК за 2016 г	994 825	74 163	1 068 988
5	Поступила оплата от МКД за 2016 г.	938 608	75 862	1 014 470
6	Задолженность МКД перед УК на 01.01.2017 (3+4-5)	163 659	14 258	177 917
7	Фактические расходы УК за 2016 г.	925 969		925 969
8	Остаток неиспользованных средств на 01.01.17 (2+5-7)	547		547

Справочно: Арендаторы в 2016 году

	Ежемесяч. начисление	долг на 01.01.16	начислено	оплачено	долг на 01.01.17
Квартирно-правовая служба	2424	15470	36829	40177	12122,25
Центр жилищно-правовых услуг	486	486	7123	7123	486
Югстройпроект	833	0	12212	11062	1150
Бизнес-Связь	500		6000	5500	500
Телеком	1000		12000	12000	0
					0
ИТОГО	5243	15956	74163	75862	14258

Проведены следующие работы, согласно актов выполненных работ:

1 Ремонт кровли	25604
2 Ремонт крышек мусоропроводов	5483
ВСЕГО	31087