

Отчет за 2016 год по содержанию жилого дома по адресу: ул.Островского дом 37

№ п/п	Наименование и состав работы	Стоимость руб./м ² в месяц	Начисление в месяц	Январь-декабрь 2016 года		Расходы факт
				Начислено	Оплачено	
1	2	3	4	6	7	7
I	Целевые накопления на текущий ремонт общего имущества	1,5	9621	119332	105837	119332
II	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	4,27	27389	339698	301284	285240
III	Консервация, расконсервирование, регулировка, промывка, испытание систем центрального отопления	0,42	2694	33413	29634	26993
IV	Локализация аварий на системвх водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание)	0,75	4811	59666	52919	46551
V	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	3	19243	238664	211675	192804
VI	Обслуживание общедомового газового оборудования	0,08	513	6364	5645	2571
VII	Дезинсекция и дератизация	0,38	2437	30231	26812	11913
VIII	Услуги управления	3,00	19243	238664	211675	238664
ИТОГО		13,40	85950	1066032	945481	924068

№	Показатели	жилые помещения	арендаторы	ВСЕГО
1	Площадь, кв.м.	4 550,4	1 863,8	6 414,2
2	Остаток неиспользованных средств на 01.01.16		-147 239	-147 239
3	Задолженность МКД перед УК на 01.01.2016	188 325	252 837	441 162
4	Начислено за управление и содержание УК за 2016 г	731 896	334 137	1 066 032
5	Поступила оплата от МКД за 2016г.	676 520	268 961	945 481
6	Задолженность МКД перед УК на 01.01.2017 (3+4-5)	243 700	318 013	561 713
7	Фактические расходы УК за 2016 г.		924 068	924 068
8	Остаток неиспользованных средств на 01.01.17 (2+5-7)		-125 826	-125 826

Справочно: Арендаторы в 2016 году

	Ежемесяч. начисление	долг на 01.01.16	начислено	оплачено	долг на 01.01.17
ИП Багдасарян А.А.	681	9960	-1791	0	8169
Езловецкий В.Ф.	3201	57009	38415	0	95424
Хечоян К.А.	935	14418	11224	20000	5642
Гулиев Ш.О.	2841	3764	34090	20000	17853
Зорихина М.А.	178	7076	2139	0	9215
Мартиновская Н.Н.	600	5400	7200	12600	0
Маяк Недвижимость	239	7789	2862	0	10651
Мочалин Н.Ф.	400	15600	4800	0	20400
Начарьян С.С.	871	-126	10452	10326	0
Нега Сочи	939	0	11272	11272	0
Никитин П.А.	2456	71805	-11042	0	60763
Зайцева В.Г.	1027	7785	12325	0	20110
РА-Дент	816	0	9793	8977	816
Убилава Л.А.	494	19247	5922	0	25169
Учадзе В.В.	610	3658	7316	0	10975
Центр занятости населения	4505	18020	54061	72081	0
Сбербанк	2726	2725	32707	27256	8176
Филатова Т.А.	173	173	2074	1556	691
Юниаструм Банк	2845	8534	34138	31293	11379
МТС	400		4800	4000	800
Бизнес-Связь	500		6000	5500	500
Вымпелком	260		3120	3120	0
Нэт Бай	855	0	10260	7980	2280
Телеком	500		6000	6000	0
Ростелеком	3000		36000	27000	9000
ИТОГО	32050	252837	334137	268961	318013