



Отчет за 2016 год по содержанию жилого дома по адресу ул. Островского дом 71

№ п/п	Наименование и состав работы	Стоимость руб./м <sup>2</sup> в месяц	Начисление в месяц	Январь-декабрь 2016 года		
				Начислено	Оплачено	Расходы факт
1	2	3	4	5	6	7
I	Целевые накопления на текущий ремонт общего имущества	1	4133	50497	43883	50497
II	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	0	0	0	0	0
III	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	3,1	12812	156540	136037	198610
IV	Локализация аварий на системвх водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание)	1,30	5373	65646	57048	51045
V	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	2,27	9382	114628	99615	90087
VI	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,37	5662	69181	60120	52659
VII	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,08	331	4040	3511	1608
VIII	Дезинсекция и дератизация	0,38	1571	19189	16676	0
IX	Услуги управления	3,00	12399	151491	131649	151491
	<b>ИТОГО</b>	<b>12,50</b>	<b>51661</b>	<b>631211</b>	<b>548538</b>	<b>595997</b>

№	Показатели	жилые помещения	арендаторы	ВСЕГО
1	Площадь, кв.м.	4 008,6	124,3	4 132,9
2	Остаток неиспользованных средств на 01.01.16		-47 650	-47 650
3	Задолженность МКД перед УК на 01.01.2016	67 337	0	67 337
4	Начислено за управление и содержание УК за 2016 г	607 766	23 445	631 211
5	Поступила оплата от МКД за 2016 г.	532 108	16 430	548 538
6	Задолженность МКД перед УК на 01.01.2017 (3+4-5)	142 995	7 015	150 010
7	Фактические расходы УК за 2016 г.		595 997	595 997
8	Остаток неиспользованных средств на 01.01.17 (2+5-7)		-95 109	-95 109

Справочно: Арендаторы в 2016 году

	Ежемесяч. начисление	долг на 01.01.16	начислено	оплачено	долг на 01.01.17
Шитков А.В.		0	18645	12430	6215
МТС		0	4800	4000	800
<b>ИТОГО</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23445</b>	<b>16430</b>	<b>7015</b>