

Утверждаю
Директор ООО "Семжилсервис"

В.А.Камнев



Отчет за 2016 год по содержанию жилого дома по адресу: ул. Парковая дом 13

№ п/п	Наименование и состав работы	Стоимость руб./м ² в месяц	Начисление в месяц	Январь-декабрь 2016 года		
				Начислено	Оплачено	Расходы факт
1	2	3	4	5	6	7
I	Целевые накопления на текущий ремонт общего имущества	3,03	1538	19970	18767	19970
II	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	0	0	0	0	0
III	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	3,4	1726	22409	21059	27428
IV	Локализация аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание)	0,75	381	4943	4645	3638
V	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	1,97	1000	12984	12201	10048
VI	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,1	558	7250	6813	5610
VII	Консервация, расконсервирование, регулировка, промывка, испытание систем центрального отопления	0,42	213	2768	2601	2142
VIII	Дезинсекция и дератизация	0,38	193	2504	2354	2022
IX	Услуги управления	0,95	482	6261	5884	6251
	ИТОГО	12,00	6091	79089	74324	77109

№	Показатели	жилые помещения	арендаторы	ВСЕГО
1	Площадь, кв.м.	406,3	101,3	507,6
2	Остаток неиспользованных средств на 01.01.16		-25 575	-25 575
3	Задолженность МКД перед УК на 01.01.2016	25 680	15 011	40 690
4	Начислено за управление и содержание УК за 2016 г	58 501	20 587	79 089
5	Поступила оплата от МКД за 2016 г.	66 824	7 500	74 324
6	Задолженность МКД перед УК на 01.01.2017 (3+4-5)	17 357	28 098	45 455
7	Фактические расходы УК за 2016 г.		77 109	77 109
8	Остаток неиспользованных средств на 01.01.17 (2+5-7)		-28 360	-28 360

Справочно: Арендаторы в 2016 году

	Ежемесяч. начисление	долг на 01.01.16	начислено	оплачено	долг на 01.01.17
ООО ЛИНК	929	13003	11146	0	24149
Пономарев И.И.	287	2008	3442	2000	3449
Бизнес-Связь	500	0	6000	5500	500
ИТОГО	1716	15011	20587	7500	28098