

Утверждаю
Директор ООО "Сочижилсервис"

В.А.Камнев

Отчет за 2016 год по содержанию жилого дома по адресу: ул. Парковая дом 34

№ п/п	Наименование и состав работы	Стоимость руб./м² в месяц	Начисление в месяц	Январь-декабрь 2016 года		
				Начислено	Оплачено	Расходы факт
1	2	3	4	5	6	7
I	Целевые накопления на текущий ремонт общего имущества	1	3469	44181	50666	44181
II	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	0	0	0	0	0
III	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	3,02	10475	133427	153010	128801
IV	Локализация аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание)	0,81	2809	35787	41039	34826
V	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	0,95	3295	41972	48132	45311
VI	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	0,35	1214	15463	17733	18904
VII	Консервация, расконсервирование, регулировка, промывка, испытание систем центрального отопления	0,95	3295	41972	48132	43981
VIII	Дезинсекция и дератизация	0,42	1457	18556	21280	1962
IX	Услуги управления	1,00	3469	44181	50666	44181
	ИТОГО	8,50	29482	375540	430657	362147

№	Показатели	жилые помещения	арендаторы	ВСЕГО
1	Площадь, кв.м.	2 830,0	638,5	3 468,5
2	Остаток неиспользованных средств на 01.01.16	-115 471		-115 471
3	Задолженность МКД перед УК на 01.01.2016	32 663	58 191	90 854
4	Начислено за управление и содержание УК за 2016 г	288 455	87 084	375 540
5	Поступила оплата от МКД за 2016 г.	286 681	143 975	430 657
6	Задолженность МКД перед УК на 01.01.2017 (3+4-5)	34 437	1 300	35 737
7	Фактические расходы УК за 2016 г.	362 147		362 147
8	Остаток неиспользованных средств на 01.01.17 (2+5-7)	-46 961		-46 961

Справочно: Арендаторы в 2016 году

	Ежемесяч. начисление	долг на 01.01.16	начислено	оплачено	долг на 01.01.17
Управление соцзащиты населения	683	58191	58191	116382	0
Медсоцэкспертиза	1248	0	14974	14974	0
Бизнес-Связь	500	0	6000	5500	500
Вымпелком	260	0	3120	3120	0
МТС	400	0	4800	4000	800
ИТОГО	3091	58191	87084	143975	1300