

Утверждаю
Директор ООО "Сочижилсервис"

В.А.Камнев



Отчет за 2016 год по содержанию жилого дома по адресу: ул. Роз, дом 23

№ п/п	Наименование и состав работы	Стоимость руб./м ² в месяц	Январь-декабрь 2016 года			
			Начисление в месяц	Начислено	Оплачено	Расходы факт
1	2	3	4	5	6	7
I	Целевые накопления на текущий ремонт общего имущества	3	3352	39508	32997	39508
II	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	0	0	0	0	0
III	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	3,1	3464	40825	34097	38419
IV	Локализация аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание)	1,55	1732	20412	17049	15915
V	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	1,19	1330	15671	13089	15472
VI	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,2	1341	15803	13199	12411
VII	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,08	89	1054	880	596
VIII	Дезинсекция и дератизация	0,38	425	5004	4180	0
IX	Услуги управления	2,00	2235	26339	21998	26339
	ИТОГО	12,50	13968	164616	137489	148660

№	Показатели	жилые помещения	арендаторы	ВСЕГО
1	Площадь, кв.м.	1 028,2	89,2	1 117,4
2	Остаток неиспользованных средств на 01.01.16	51 197		51 197
3	Задолженность МКД перед УК на 01.01.2016	50 429	-6 315	44 114
4	Начислено за управление и содержание УК за 2016 г	140 966	23 650	164 616
5	Поступила оплата от МКД за 2016 г.	121 454	16 035	137 489
6	Задолженность МКД перед УК на 01.01.2017 (3+4-5)	69 941	1 300	71 241
7	Фактические расходы УК за 2016 г.	148 660		148 660
8	Остаток неиспользованных средств на 01.01.17 (2+5-7)	40 026		40 026

Справочно: Арендаторы в 2016 году

	Ежемесяч. начисление	долг на 01.01.16	начислено	оплачено	долг на 01.01.17
Снегирев Н.Н.	539	-6315	6315	0	0
Абзианидзе Ю.А.	576	0	6915	6915	0
Вымпелком	260	0	3120	3120	0
Бизнес-Связь	500	0	2500	2000	500
МТС	400	0	4800	4000	800
ИТОГО	2275	-6315	23650	16035	1300