

Утверждаю
Директор ООО "Сочижилсервис"



В.А.Камнев

Отчет за 2016 год по содержанию жилого дома по адресу: ул. Роз дом 32а

№ п/п	Наименование и состав работы	Стоимость руб./м ² в месяц	Начисление в месяц	Январь - декабрь 2016 года		Расходы факт
				начислено	Оплачено	
1	2	3	4	5	6	7
I	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	4	7728	96269	85785	81410
II	Услуги консьержа	17,5	33811	421175	375308	378380
III	Выполнение заявок населения - Локализация аварий на системвх водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание)	2	3864	48134	42892	44419
IV	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	1,50	2898	36101	32169	33315
V	Обслуживание общедомового газового оборудования (осмотр, мелкий ремонт при необходимости)	0	0	0	0	482
VI	Управление	3	5796	72202	64339	72202
ИТОГО		28,00	54097	673881	600493	610208

№	Показатели	жилые помещения	арендаторы	ВСЕГО
1	Площадь, кв.м.	1 655,3	276,8	1 932,1
2	Остаток неиспользованных средств на 01.01.16	-65 772		-65 772
3	Задолженность МКД перед УК на 01.01.2016	90 612	5 014	95 627
4	Начислено за управление и содержание УК за 2016 г	556 181	117 700	673 881
5	Поступила оплата от МКД за 2016 г.	495 799	104 694	600 493
6	Задолженность МКД перед УК на 01.01.2017 (3+4-5)	150 994	18 020	169 014
7	Фактические расходы УК за 2016 г.	610 208		610 208
8	Остаток неиспользованных средств на 01.01.17 (2+5-7)	-75 487		-75 487

Справочно: Арендаторы в 2016 году

	Ежемесяч. начисление	долг на 01.01.16	начислено	оплачено	долг на 01.01.17
Ахматов Ж.С.	508	4066	6098	0	10164,00
Шахназаров А.А.	952	952	10472	8568	2856,00
Ахтырская С.М.	6261	-3	75130	75126	0,00
Телеком	500	0	6000	6000	0
Акопян М.М. (с 1.09.16)	5000	0	20000	15000	5000
ИТОГО	13221	5014	117700	104694	18020