

Утверждаю
Директор ООО "Социлсервис"

В.А.Камнев

Отчет за 2016 год по содержанию жилого дома по адресу: ул. Рязанская дом 52

№ п/п	Наименование и состав работы	Стоимость руб./м ² в месяц	Начисление в месяц	Январь-декабрь 2016 года		
				Начислено	Оплачено	Расходы факт
1	2	3	4	5	6	7
I	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	4,6	29083	329882	311844	325695
II	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	9,12	57659	654028	618265	562287
III	Локализация аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуж) АДС дневная	1,50	9483	107570	101688	79388
IV	Услуги консьержа	3	18967	215141	203377	207429
V	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	2,5	15806	179284	169481	162609
VI	Услуги и работы, направленные на повышение энергоэффективности и энергосбережения в МКД	1,30	8219	93228	88130	76877
VII	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	0,50	3161	35857	33896	32722
VIII	Работы, выполняемые специализированными организациями по договорам	2,30	14541	164941	155922	75416
IX	Комплексное техническое обслуживание лифтов	2,60	16438	186455	176260	183600
X	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1,20	7587	86056	81351	56732
XI	Дератизация и дезинсекция	0,38	2402	27251	25761	12114
XII	Управление	1,00	6322	71714	67792	371714
	ИТОГО	30,00	189669	2151406	2033767	2146583

№	Показатели	жилые помещения	арендаторы	ВСЕГО
1	Площадь, кв.м.	5 452,1	870,2	6 322,3
2	Остаток неиспользованных средств на 01.01.16		-89 678	-89 678
3	Задолженность МКД перед УК на 01.01.2016	217 990	95 016	313 006
4	Начислено за управление и содержание УК за 2016 г	1 948 582	202 824	2 151 406
5	Поступила оплата от МКД за 2016 г.	1 859 291	174 476	2 033 767
6	Задолженность МКД перед УК на 01.01.2017 (3+4-5)	307 281	123 364	430 645
7	Фактические расходы УК за 2016 г.		2 146 583	2 146 583
8	Остаток неиспользованных средств на 01.01.17 (2+5-7)		-202 494	-202 494

Справочно: Арендаторы в 2016 году

	Ежемесяч. начисление	долг на 01.01.16	начислено	оплачено	долг на 01.01.17
Бакыржан Х.	4602	22662	55224	50000	27886
Зубков Ю.Г.	3336	0	40032	40032	0
Петанова З.А.	4905	4905	58860	63765	0
Чунаева Г.Г.	789	789	9468	8679	1578
Юренев В.Ю.	3270	66660	39240	12000	93900
ИТОГО	16902	95016	202824	174476	123364

Работы, выполняемые спец.организациями по договорам:

АПМ-90 (обслуживание теплоузла)	59880
ГорИВЦ (квитанции)	13846
Экспертсервис (проверка дымоходов)	1690
Всего:	75416

Расходы на управление

Отчисления на управление УК	71714
Зарплата управдома	300000
Всего:	371714