



Утверждаю
Директор ООО "Сочижилсервис"

В.А.Камнев

Отчет за 2016 год по содержанию жилого дома по адресу: ул. Роз дом 54

№ п/п	Наименование и состав работы	Стоимость руб./м ² в месяц	Начисление в месяц	Январь-декабрь 2016 года		
				Начислено	Оплачено	Расходы факт
1	2	3	4	5	6	7
I	Целевые накопления на текущий ремонт общего имущества	3	10594	131170	129275	131170
II	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	0	0	0	0	0
III	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	2,1	7416	91819	90493	85710
IV	Локализация аварий на системвх водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание)	1,30	4591	56840	56019	47955
V	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	2,27	8016	99252	97818	90154
VI	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,37	4838	59901	59036	54410
VII	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,08	283	3498	3447	1416
VIII	Дезинсекция и дератизация	0,38	1342	16615	16375	15026
IX	Услуги управления	2,00	7063	87446	86183	87446
	ИТОГО	12,50	44143	546540	538647	513287

№	Показатели	<i>жилые помещения</i>	<i>арендаторы</i>	<i>ВСЕГО</i>
1	Площадь, кв.м.	2 812,5	718,9	3 531,4
2	Остаток неиспользованных средств на 01.01.16		-4 979	-4 979
3	Задолженность МКД перед УК на 01.01.2016	70 155	8 961	79 116
4	Начислено за управление и содержание УК за 2016 г	422 205	124 335	546 540
5	Поступила оплата от МКД за 2016 г.	415 612	123 035	538 647
6	Задолженность МКД перед УК на 01.01.2017 (3+4-5)	76 748	10 261	87 009
7	Фактические расходы УК за 2016 г.		513 287	513 287
8	Остаток неиспользованных средств на 01.01.17 (2+5-7)		20 380	20 380

Справочно: Арендаторы в 2016 году

	Ежемесяч. начисление	долг на 01.01.16	начислено	оплачено	долг на 01.01.17
Сочиобщепит	8961	8961	107535	107535	8961
Бизнес-Связь	500		6000	5500	500
Телеком	500		6000	6000	0
МТС	400		4800	4000	800
ИТОГО	10361	8961	124335	123035	10261