

Утверждаю
 Директор ООО "Сочижилсервис"



В.А.Камнев

Отчет за 2016 год по содержанию жилого дома по адресу: ул.Роз дом 63

№ п/п	Наименование и состав работы	Стоимость руб./м ² в месяц	Начисление в месяц	Январь-декабрь 2016 года		
				Начислено	Оплачено	Расходы факт
1	2	3	4	5	6	7
I	Целевые накопления на текущий ремонт общего имущества	3	8678	111387	101537	111387
II	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	0	0	0	0	0
III	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	3,1	8967	115100	104923	94276
IV	Локализация аварий на системвх водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание)	1,55	4483	57550	52461	46554
V	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	1,19	3442	44183	40277	42670
VI	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,2	3471	44555	40615	38122
VII	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,08	231	2970	2708	1155
VIII	Дезинсекция и дератизация	0,38	1099	14109	12861	11120
IX	Услуги управления	2,00	5785	74258	67692	74258
ИТОГО		12,50	36156	464112	423074	419542

№	Показатели	жилые помещения	арендаторы	ВСЕГО
1	Площадь, кв.м.	2 167,5	725,0	2 892,5
2	Остаток неиспользованных средств на 01.01.16	77 049		77 049
3	Задолженность МКД перед УК на 01.01.2016	89 253	28 396	117 649
4	Начислено за управление и содержание УК за 2016 г	325 132	138 979	464 112
5	Поступила оплата от МКД за 2016 г.	302 828	120 246	423 074
6	Задолженность МКД перед УК на 01.01.2017 (3+4-5)	111 558	47 129	158 687
7	Фактические расходы УК за 2016 г.	419 542		419 542
8	Остаток неиспользованных средств на 01.01.17 (2+5-7)	80 581		80 581

Справочно: Арендаторы в 2016 году

	Ежемесяч. начисление	долг на 01.01.16	начислено	оплачено	долг на 01.01.17
СГАУ	1781	3563	19594	17813	5343,75
Кунилов С.В.	2496	4993	29955	27459	7488,75
Экслибрис	814	15895	10156		26050,50
Джумов А.М.	3946	3946	47355	47355	3946,25
Бизнес-Связь	500	0	6000	5500	500
Вымпелком	260	0	3120	3120	0
Ростелеком	1000	0	12000	9000	3000
Телеком	500	0	6000	6000	0
МТС	400	0	4800	4000	800
ИТОГО	11698	28396	138979	120246	47129