



Утверждаю
 Директор ООО "Сочижилсервис"

В.А.Камнев

Отчет за 2016 год по содержанию жилого дома по адресу: ул. Северная дом 16

№ п/п	Наименование и состав работы	Стоимость руб./м ² в месяц	Начисление в месяц	Январь-декабрь 2016 года		
				Начислено	Оплачено	Расходы факт
1	2	3	4	5	6	7
I	Целевые накопления на текущий ремонт общего имущества	1	4748	76911	47700	150356
II	Уборка мест общего пользования и земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	3,1	14718	238426	147870	262954
III	Локализация аварий на системвх водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание)	1,30	6172	99985	62010	45990
IV	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем	3,35	15905	257653	159795	115222
V	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,37	6505	105369	65349	62827
VI	Дезинсекция и дератизация	0,38	1804	29226	18126	0
VII	Услуги управления	1,50	7122	115367	71550	115367
	ИТОГО	12,00	56975	922938	572399	752716

№	Показатели	жилые помещения	арендаторы	ВСЕГО
1	Площадь, кв.м.	4 523,4	224,5	4 747,9
2	Остаток неиспользованных средств на 01.01.16	0		0
3	Задолженность МКД перед УК на 01.01.2016	43 830	0	43 830
4	Начислено за управление и содержание УК за 2016 г	647 734	275 204	922 938
5	Поступила оплата от МКД за 2016 г.	377 794	194 605	572 399
6	Задолженность МКД перед УК на 01.01.2017 (3+4-5)	313 770	80 599	394 369
7	Фактические расходы УК за 2016 г.	752 716		752 716
8	Остаток неиспользованных средств на 01.01.17 (2+5-7)	-180 317		-180 317

Справочно: Арендаторы в 2016 году

	Ежемесяч. начисление	долг на 01.01.16	начислено	оплачено	долг на 01.01.17
Стройло Р.Б. (рекламная конструкция)	5000	0	60000	45000	15000
Акцепт ООО	1347	0	16164	13470	2694
Чолокян Т.Г. (рекламная конструкция)	15000	0	180000	119435	60565
Радист ООО	920	0	11040	9200	1840
Телеком (с 01.02.16)	500	0	5500	5500	0
Бизнес-Связь (с 26.08.16)	500	0	2500	2000	500
ИТОГО	23267	0	275204	194605	80599

Выполнены ремонтные работы

1	Ревизия распред.эл.щкафа, замена эл.выключателей и ламп (корп.1,2)	58990
	Замена канализац.лежаков, очистка подвалов и мусоропровода в подвале (1,2)	70650
2	Устранение разрыва телефонного кабеля	20716
3	Установка замков (4); покраска дверных блоков (4)	150356
	ВСЕГО	