

Утверждаю
Директор ООО "Сочижилсервис"

В.А.Камнев

Отчет за 2016 год по содержанию жилого дома по адресу: Цветной бульвар дом 7



№ п/п	Наименование и состав работы	Стоимость руб./м² в месяц	Начисление в месяц	Январь-декабрь 2016 года		
				Начислено	Оплачено	Расходы факт
1	2	3	4	5	6	7
I	Целевые накопления на текущий ремонт общего имущества	2	3630	43671	42958	103617
II	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	2	3630	43671	42958	37479
III	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	2,5	4537	54588	53697	86520
IV	Локализация аварий на системх водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание)	1,30	2359	28386	27922	25016
V	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	2,1	3811	45854	45106	43472
VI	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,77	3212	38649	38018	38795
VII	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,08	145	1747	1718	980
VIII	Дезинсекция и дератизация	0,25	454	5459	5370	4290
IX	Услуги управления	2,00	3630	43671	42958	43671
	ИТОГО	14,00	25407	305695	300703	383840

№	Показатели			
		<i>жилые помещения</i>	<i>арендаторы</i>	<i>ВСЕГО</i>
1	Площадь, кв.м.	1 732,1	82,7	1 814,8
2	Остаток неиспользованных средств на 01.01.16			
3	Задолженность МКД перед УК на 01.01.2016		-16 824	-16 824
4	Начислено за управление и содержание УК за 2016 г	45 186	0	45 186
5	Поступила оплата от МКД за 2016 г.	287 524	18 171	305 695
6	Задолженность МКД перед УК на 01.01.2017 (3+4-5)	297 583	3 120	300 703
7	Фактические расходы УК за 2016 г.	35 126	15 051	50 178
8	Остаток неиспользованных средств на 01.01.17 (2+5-7)		383 840	383 840
			-99 961	-99 961

Справочно: Арендаторы в 2016 году

	Ежемесяч. начисление	долг на 01.01.16	начислено	оплачено	долг на 01.01.17
Столичный стоматологический центр	1158	0	15051,4	0	15051
Вымпелком	260	0	3120	3120	0
ИТОГО	1418	0	18171	3120	15051

Выполнены ремонтные работы

1	Ремонт системы водоснабжения	8570
2	Замена электрощитков (подъезды 2,3)	95047
	ВСЕГО	103617