

ПРОТОКОЛ № _____
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ДОМА № 18, ул. Воровского, г. Сочи
ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Сочи

«21» декабря 2016г.

Место проведения собрания: г. Сочи, ул. Воровского д. № 18, г. Сочи.

Голосование проводилось с 01 декабря 2016г. по 20 декабря 2016г.

Адрес куда сданы решения по вопросам, поставленным на голосование:

г. Сочи, ул. Воровского д. №18, кв. № 37.

Общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме: 3392,6 кв. м.

Общее количество голосов в многоквартирном доме: 3392,6 кв. м.

Всего приняли участие собственники, обладающие 1841,21 голосов, что составляет 54,27 % от общего числа голосов. Кворум имеется, принято решение начать собрание.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателем собрания Храмову Л.Ф., кв. 6, секретарём собрания Годес Т.В., кв.16.
2. Выбрать счётную комиссию в составе: Храмова Л.Ф., кв. 6, Годес Т.В., кв. 16, Ткаченко Г.С., кв. 42.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом № 18, ул. Воровского, г. Сочи - управляющая организация.
4. Расторжение договора с ООО «Сочижилсервис» с 31.12.2016г.
5. Выбор управляющей организации ООО «Сочижилсервис «Плюс» для управления домом №18, ул. Воровского, г. Сочи и заключение договора с ООО «Сочижилсервис «Плюс» на управление многоквартирным домом № 18, ул. Воровского, г. Сочи с 01.01.2017г. и утверждение договора управления с ООО «Сочижилсервис «Плюс» сроком на 2 года с правом пролонгации, с тарифом 14 руб. 50 коп. с 1-го, кв. метра, согласно Приложения к договору.
6. Выбрать совет МКД в составе 3 человек: Ткаченко Г.С., кв. 42, Чернякова О.П., кв. 25, Федоренко Е.К., кв. 37
7. Выбрать Председателя совета МКД Федоренко Е.К., кв. 37
8. Наделить следующими полномочиями Председателя совета МКД: по определению порядка пользования общим имуществом собственников МКД, в том числе земельным участком в доме, заключению договоров: на управление домом, по использованию общего имущества собственников дома. Представление интересов собственников по делам, связанным с эксплуатацией данного МКД. Запросом и получением необходимых документов в БТИ и в прочих регистрирующих органах, по вопросам связанным с предоставлением коммунальных услуг.
9. Принять решение по внесению платы за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям: ОАО «Кубаньэнергосбыт», ООО «Сочиводоканал», ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар».
10. Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды многоквартирного жилого дома по адресу: г. Сочи, ул. Воровского, д.18 определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
11. Утвердить местом размещения уведомления о проведении общих собраний, информации об итогах собраний на досках объявлений, на информационных досках, на фасадах подъездов и входных групп.
12. Утвердить местом хранения решений (бюллетеней) общедомового голосования и протокола общего собрания по адресу: г. Сочи, ул. Воровского, д. 18, кв. 37.
13. Утвердить местом сдачи решений (бюллетеней) общедомового голосования и протокола общего собрания по адресу: г. Сочи, ул. Воровского, д. 18, кв. 37.

1. По первому вопросу предложено: Избрать председателем собрания Храмову Л.Ф., кв. 6, секретарём собрания Годес Т.В., кв.16.

По первому вопросу голосовали: «за» - 1841,21 голосов, 100 %, «против»- 0 голосов; 0 %; «воздержался»- 0 голосов, 0 %.

По первому вопросу после голосования приняли решение: Избрать председателем собрания Храмову Л.Ф., кв. 6, секретарём собрания Годес Т.В., кв.1.

2. По второму вопросу предложено: Выбрать счётную комиссию в составе: Храмова Л.Ф., кв. 6, Годес Т.В., кв. 16, Ткаченко Г.С., кв. 42.

По второму вопросу голосовали: «за» - 1841,21 голосов, 100 %, «против»- 0 голосов; 0 %; «воздержался»- 0 голосов, 0 %.

По второму вопросу после голосования приняли решение: Выбрать счётную комиссию в составе: Храмова Л.Ф., кв. 6, Годес Т.В., кв. 16, Ткаченко Г.С., кв. 42.

3. По третьему вопросу предложено: Выбор способа управления многоквартирным домом № 18, ул. Воровского, г. Сочи - управляющая организация.

По третьему вопросу голосовали: «за» - 1580,47 голосов, 85,8%, «против»- 229,94 голосов; 12,5 %; «воздержался»- 30,8 голосов, 1,7 %.

По третьему вопросу после голосования приняли решение: Выбор способа управления многоквартирным домом № 18, ул. Воровского, г. Сочи - управляющая организация.

4. По четвертому вопросу предложено: Расторжение договора с ООО «Сочижилсервис» с 31.12.2016г.

По четвертому вопросу голосовали: «за»- 1661,1 голосов, 90,2 %, «против»- 180,14 голосов; 9,8 %; «воздержался»- 0 голосов, 0 %.

По четвертому вопросу после голосования приняли решение: Расторжение договора с ООО «Сочижилсервис» с 31.12.2016г.

5. По пятому вопросу предложено: Выбор управляющей организации ООО «Сочижилсервис «Плюс» для управления Домом №18, ул. Воровского, г. Сочи и заключение договора с ООО «Сочижилсервис «Плюс» на управление многоквартирным домом № 18, ул. Воровского, г. Сочи с 01.01.2017г. и утверждение договора управления с ООО «Сочижилсервис «Плюс» сроком на 2 года с правом пролонгации, с тарифом 14 руб. 50 коп. с 1-го, кв. метра, согласно Приложения к договору.

По пятому вопросу голосовали: «за» - 1316,77 голосов, 71,5 %, «против»- 524,44 голосов; 28,5 %; «воздержался»- 0 голосов, 0 %.

По пятому вопросу после голосования приняли решение: Выбор управляющей организации ООО «Сочижилсервис «Плюс» для управления Домом №18, ул. Воровского, г. Сочи и заключение договора с ООО «Сочижилсервис «Плюс» на управление многоквартирным домом № 18, ул. Воровского, г. Сочи с 01.01.2017г. и утверждение договора управления с ООО «Сочижилсервис «Плюс» сроком на 2 года с правом пролонгации, с тарифом 14 руб. 50 коп. с 1-го, кв. метра, согласно Приложения к договору.

6. По шестому вопросу предложено: Выбрать совет МКД в составе 3 человек: Ткаченко Г.С., кв. 42, Чернякова О.П., кв. 25, Федоренко Е.К., кв. 37

По шестому вопросу голосовали: «за» - 1611,3 голосов, 87,5 %, «против»- 229,94 голосов, 12,5 %; «воздержался» - 0 голосов; 0 %.

По шестому вопросу после голосования приняли решение: Выбрать совет МКД в составе 3 человек: Ткаченко Г.С., кв. 42, Чернякова О.П., кв. 25, Федоренко Е.К., кв. 37

7. По седьмому вопросу предложено: Выбрать Председателя совета МКД Федоренко Е.К., кв. 37

По седьмому вопросу голосовали: «за»- 1437,27 голосов, 80 %, «против»- 0 голосов; 0 %; «воздержался»- 367,94 голосов, 20 %.

По седьмому вопросу после голосования приняли решение: Выбрать Председателя совета МКД Федоренко Е.К., кв. 37

8. По восьмому вопросу предложено: Наделить следующими полномочиями Председателя совета МКД №18 ул. Воровского, г. Сочи: по определению порядка пользования общим

имуществом собственников МКД, в том числе земельным участком, относящимся к общему имуществу собственников многоквартирного дома, заключению договоров: на управление домом, по использованию общего имущества собственников дома. Представление интересов собственников по делам, связанным с эксплуатацией данного МКД. Запросом и получением необходимых документов в БТИ и в прочих регистрирующих органах, по вопросам, связанным с предоставлением коммунальных услуг.

По восьмому вопросу голосовали: «за» - 1393,47 голосов, 75,7 %, «против» - 96 голосов; 5,2 %; «воздержался» - 351,74 голосов, 19,1 %.

По восьмому вопросу после голосования приняли решение: Наделить следующими полномочиями Председателя совета МКД №18 ул. Воровского, г. Сочи: по определению порядка пользования общим имуществом собственников МКД, в том числе земельным участком, относящимся к общему имуществу собственников многоквартирного дома, заключению договоров: на управление домом, по использованию общего имущества собственников дома. Представление интересов собственников по делам, связанным с эксплуатацией данного МКД. Запросом и получением необходимых документов в БТИ и в прочих регистрирующих органах, по вопросам, связанным с предоставлением коммунальных услуг.

9. По девятому вопросу предложено: Принять решение по внесению платы за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям: ОАО «Кубаньэнергосбыт», ООО «Сочиводоканал», ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар», АО «САХ по уборке города», МУП «Сочитеплоэнерго».

По девятому вопросу голосовали: «за» - 1793,21 голосов, 100 %, «против» - 0 голосов; 0 %; «воздержался» - 0 голос, 0 %.

По девятому вопросу после голосования приняли решение: Принять решение по внесению платы за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям: ОАО «Кубаньэнергосбыт», ООО «Сочиводоканал», ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар», АО «САХ по уборке города», МУП «Сочитеплоэнерго».

10. По десятому вопросу предложено: Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды многоквартирного жилого дома по адресу: г. Сочи, ул. Воровского, д.18 определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По десятому вопросу голосовали: «за» - 0 голосов, 0 %, «против» - 1792,2 голосов, 97,3 %, «воздержался» - 49 голосов, 2,7 %.

По десятому вопросу после голосования приняли решение: Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды многоквартирного жилого дома по адресу: г. Сочи, ул. Воровского, д.18 определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

11. По одиннадцатому вопросу предложено: Утвердить местом размещения уведомления о проведении общих собраний, информации об итогах собраний на досках объявлений, на информационных досках, на фасадах подъездов и входных групп.

По одиннадцатому вопросу голосовали: «за» - 1841,21 голосов, 100 %, «против» - 0 голосов; 0 %; «воздержался» - 0 голос, 0 %.

По одиннадцатому вопросу после голосования приняли решение: Утвердить местом размещения уведомления о проведении общих собраний, информации об итогах собраний на досках объявлений, на информационных досках, на фасадах подъездов и входных групп.

12. По двенадцатому вопросу предложено: Утвердить местом хранения решений (бюллетеней) общедомового голосования и протокола общего собрания по адресу: г. Сочи, ул. Воровского, д. 18, кв. 37

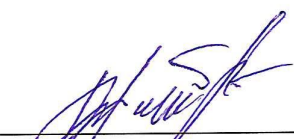

По двенадцатому вопросу голосовали: «за» - 1521,3 голосов, 82,6 %, «против» - 47,94 голосов, 2,6 %; «воздержался» - 272 голосов; 14,8 %.


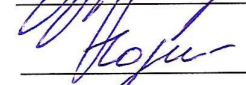
По двенадцатому вопросу после голосования приняли решение: Утвердить местом хранения решений (бюллетеней) общедомового голосования и протокола общего собрания по адресу: г. Сочи, ул. Воровского, д. 18, кв. 37

13. По тринадцатому вопросу предложено: Утвердить местом сдачи решений (бюллетеней) общедомового голосования и протокола общего собрания по адресу: г. Сочи, ул. Воровского, д. 18, кв. 37.

По тринадцатому вопросу голосовали: «за» - 1546,27 голосов, 85 %, «против»- 47,94 голосов, 2,6 %.; «воздержался» - 229 голосов; 12,4 %.

По тринадцатому вопросу после голосования приняли решение: Утвердить местом сдачи решений (бюллетеней) общедомового голосования и протокола общего собрания по адресу: г. Сочи, ул. Воровского, д. 18, кв. 37.

Председатель собрания  Храмова Л.Ф.
Секретарь собрания  Годес Т.В.

Члены счетной комиссии:
 Храмова Л.Ф.
 Годес Т.В.
_____ Ткаченко Г.С.