

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ДОМА № 49, ул. Воровского, г. СОЧИ
ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Сочи

«21» декабря 2016г.

Место проведения собрания: г. Сочи, ул. Воровского д. № 49, г. Сочи.

Голосование проводилось с 01 декабря 2016г. по 20 декабря 2016г.

Адрес куда сданы решения по вопросам, поставленным на голосование:

г. Сочи, ул. Воровского, д. 49 , кв. 40.

Общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме: 3698,7 кв. м.

Общее количество голосов в многоквартирном доме: 3698,7 кв. м.

Всего приняли участие собственники, обладающие 2039,3 голосов, что составляет 55,14 % от общего числа голосов. Кворум имеется, принято решение начать собрание.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателем собрания Карозейская Г.К., кв.70, секретарём собрания Копцева Ю.В., кв. 36
2. Выбрать счётную комиссию в составе: Карозейская Г.К., кв. 70, Копцева Ю.В., 36, Аванесян Л.Г., кв. 22.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом № 49, ул. Воровского, г. Сочи - управляющая организация.
4. Расторжение договора с ООО «Сочижилсервис» с 31.12.2016г.
5. Выбор управляющей организации ООО «Сочижилсервис «Плюс» для управления Домом №49, ул. Воровского, г. Сочи и заключение договора с ООО «Сочижилсервис «Плюс» на управление многоквартирным домом № 49, ул. Воровского, г. Сочи с 01.01.2017г. и утверждение договора управления с ООО «Сочижилсервис «Плюс» сроком на 2 года с правом пролонгации, с тарифом 14 руб. 50 коп. с 1-го, кв. метра, согласно Приложения к договору.
6. Выбрать совет МКД в составе 3 человек:
Бодунова Ю.Е., кв. 40,
Аванесян Л.Г., кв. 22,
Матвиенко Н., кв. 6
7. Выбрать Председателя совета МКД Бодунова Ю.Е., кв. 40.
8. Наделить следующими полномочиями Председателя совета МКД: по определению порядка пользования общим имуществом собственников МКД, в том числе земельным участком в доме, заключению договоров: на управление домом, по использованию общего имущества собственников дома. Представление интересов собственников по делам, связанным с эксплуатацией данного МКД. Запросом и получением необходимых документов в БТИ и в прочих регистрирующих органах, по вопросам связанным с предоставлением коммунальных услуг
9. Принять решение по внесению платы за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям: ОАО «Кубаньэнергосбыт», ООО «Сочиводоканал», ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар».
10. Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды многоквартирного жилого дома по адресу: г. Сочи, ул. Воровского, д.49 определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
11. Утвердить местом размещения уведомления о проведении общих собраний, информации об итогах собраний на досках объявлений, на информационных досках, на фасадах подъездов и входных групп.
12. Утвердить местом хранения решений (бюллетеней) общедомового голосования и протокола общего собрания по адресу: г. Сочи, ул. Воровского, д. 49, кв. 40
13. Утвердить местом сдачи решений (бюллетеней) общедомового голосования и протокола общего собрания по адресу: г. Сочи, ул. Воровского, д. 49, кв. 40

1. По первому вопросу предложено: Избрать председателем собрания Карозейская Г.К., кв. 70, секретарём собрания Копцева Ю.В., кв. 36

По первому вопросу голосовали: «за» - 2156 голосов, 100 % голосов, «против»- 0 голосов; 0 %; «воздержался»- 0 голосов, 0 %.

По первому вопросу после голосования приняли решение: Избрать председателем собрания Карозейская Г.К., кв. 70, секретарём собрания Копцева Ю.В., кв. 36

2. По второму вопросу предложено: Выбрать счётную комиссию в составе: Карозейская Г.К., кв. 70, Копцева Ю.В., 36, Аванесян Л.Г., кв. 22.

По второму вопросу голосовали: «за»- 2156 голосов, 100 %, «против»- 0 голосов; 0 %; «воздержался»- 0 голосов, 0 %.

По второму вопросу после голосования приняли решение: Выбрать счётную комиссию в составе: Карозейская Г.К., кв. 70, Копцева Ю.В., 36, Аванесян Л.Г., кв. 22.

3. По третьему вопросу предложено: Выбор способа управления многоквартирным домом № 49, ул. Воровского, г. Сочи - управляющая организация.

По третьему вопросу голосовали: «за»- 2156 голосов, 100 %, «против»- 0 голосов; 0 %; «воздержался»- 0 голосов, 0 %.

По третьему вопросу после голосования приняли решение: Выбор способа управления многоквартирным домом № 49, ул. Воровского, г. Сочи - управляющая организация.

4. По четвертому вопросу предложено: Расторжение договора с ООО «Сочижилсервис» с 31.12.2016г.

По четвертому вопросу голосовали: «за»-2028,9 голосов, 94,1 %, голосов, «против»- 0 голосов; 0 %; «воздержался»- 127,1 голосов, 5,9 %.

По четвертому вопросу после голосования приняли решение:Расторжение договора с ООО «Сочижилсервис» с 31.12.2016г.

5. По пятому вопросу предложено: Выбор управляющей организации ООО «Сочижилсервис «Плюс» для управления Домом №49, ул. Воровского, г. Сочи и заключение договора с ООО «Сочижилсервис «Плюс» на управление многоквартирным домом № 49, ул. Воровского, г. Сочи с 01.01.2017г. и утверждение договора управления с ООО «Сочижилсервис «Плюс» сроком на 2 года с правом пролонгации, с тарифом 14 руб. 50 коп. с 1-го, кв. метра, согласно Приложения к договору.

По пятому вопросу голосовали: «за» - 1962,9, голосов, 91,0 %,, «против»- 95,9 голосов; 4,4 %; ; «воздержался»- 97,2 голосов, 4,5 %.

По пятому вопросу после голосования приняли решение: Выбор управляющей организации ООО «Сочижилсервис «Плюс» для управления Домом №49, ул. Воровского, г. Сочи и заключение договора с ООО «Сочижилсервис «Плюс» на управление многоквартирным домом № 49, ул. Воровского, г. Сочи с 01.01.2017г. и утверждение договора управления с ООО «Сочижилсервис «Плюс» сроком на 2 года с правом пролонгации, с тарифом 14 руб. 50 коп. с 1-го, кв. метра, согласно Приложения к договору.

6. По шестому вопросу предложено:Выбрать совет МКД в составе 3 человек:

Бодунова Ю.Е., кв. 40

Аванесян Л.Г., кв. 22

Матвиенко Н., кв. 6

По шестому вопросу голосовали: «за» - 2156 голосов, 100 %, «против» - 0 голосов; 0 %; «воздержался»- 0 голосов, 0 %.

По шестому вопросу после голосования приняли решение: Выбрать совет МКД в составе 3 человек:

Бодунова Ю.Е., кв. 40

Аванесян Л.Г., кв. 22

Матвиенко Н., кв. 6

7. По седьмому вопросу предложено: Выбрать Председателя совета МКД Бодунова Ю.Е., кв. 40.

По седьмому вопросу голосовали: «за» - 2156 голосов, 100 %, «против» - 0 голосов; 0 %; «воздержался»- 0 голосов, 0 %.

По седьмому вопросу после голосования приняли решение: Выбрать Председателя совета МКД Бодунова Ю.Е., кв. 40.

8. По восьмому вопросу предложено: Наделить следующими полномочиями Председателя совета МКД: по определению порядка пользования общим имуществом собственников МКД, в том числе земельным участком в доме, заключению договоров: на управление домом, по использованию общего имущества собственников дома. Представление интересов собственников по делам, связанным

с эксплуатацией данного МКД. Запросом и получением необходимых документов в БТИ и в прочих регистрирующих органах, по вопросам связанным с предоставлением коммунальных услуг

По восьмому вопросу голосовали: «за» - 2156 голосов, 100 %, «против» - 0 голосов; 0 %; «воздержался» - 0 голосов; 0 %;

По восьмому вопросу после голосования приняли решение: Наделить следующими полномочиями Председателя совета МКД: по определению порядка пользования общим имуществом собственников МКД, в том числе земельным участком в доме, заключению договоров: на управление домом, по использованию общего имущества собственников дома. Представление интересов собственников по делам, связанным с эксплуатацией данного МКД. Запросом и получением необходимых документов в БТИ и в прочих регистрирующих органах, по вопросам связанным с предоставлением коммунальных услуг

9. По девятому вопросу предложено: Принять решение по внесению платы за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям: ОАО «Кубаньэнергосбыт», ООО «Сочиводоканал», ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар».

По девятому вопросу голосовали: «за» - 2126,3 голосов, 98,6, «против» - 0 голосов; 0 %; «воздержался» - 29,7 голосов, 1,4 %.

По девятому вопросу после голосования приняли решение: Принять решение по внесению платы за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям: ОАО «Кубаньэнергосбыт», ООО «Сочиводоканал», ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар».

10. По десятому вопросу предложено: Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды многоквартирного жилого дома по адресу: г. Сочи, ул. Воровского, д.49 определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По десятому вопросу голосовали: «за» - 1564 голосов, 72,5 %, «против» - 318,7 голосов; 14,8%; «воздержался» - 273,3 голосов, 12,7 %.

По десятому вопросу после голосования приняли решение: Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды многоквартирного жилого дома по адресу: г. Сочи, ул. Воровского, д.49 определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

11. По одиннадцатому вопросу предложено: Утвердить местом размещения уведомления о проведении общих собраний, информации об итогах собраний на досках объявлений, на информационных досках, на фасадах подъездов и входных групп.

По одиннадцатому вопросу голосовали: «за» - 2156 голосов, 100 %, «против» - 0 голосов; 0 %; «воздержался» - 0 голосов; 0 %;.

По одиннадцатому вопросу после голосования приняли решение: Утвердить местом размещения уведомления о проведении общих собраний, информации об итогах собраний на досках объявлений, на информационных досках, на фасадах подъездов и входных групп.

12. По двенадцатому вопросу предложено: Утвердить местом хранения решений (бюллетеней) общедомового голосования и протокола общего собрания по адресу: г. Сочи, ул. Воровского, д. 49, кв. 40

По двенадцатому вопросу голосовали: 2156 голосов, 100 %, «против» - 0 голосов; 0 %; «воздержался» - 0 голосов, 0 %.

По двенадцатому вопросу после голосования приняли решение: Утвердить местом хранения решений (бюллетеней) общедомового голосования и протокола общего собрания по адресу: г. Сочи, ул. Воровского, д. 49, кв. 40

13. По тринадцатому вопросу предложено: Утвердить местом сдачи решений (бюллетеней) общедомового голосования и протокола общего собрания по адресу: г. Сочи, ул. Воровского, д. 49, кв. 40

По тринадцатому вопросу голосовали: «за» - 2156 голосов, 100 %, «против» - 0 голосов; 0 %; «воздержался» - 0 голосов, 0 %.

По тринадцатому вопросу после голосования приняли решение: Утвердить местом сдачи решений (бюллетеней) общедомового голосования и протокола общего собрания по адресу: г. Сочи, ул. Воровского, д. 49, кв. 40

Председатель собрания _____ Карозейская Г.К.,

Секретарь собрания _____ Копцева Ю.В

Члены счетной комиссии:

_____ Карозейская Г.К.,

_____ Копцева Ю.В

_____ Аванесян Л.Г.