

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ДОМА № 53 ул. Воровского, г. СОЧИ
ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Сочи

«21» декабря 2016г.

Место проведения собрания: г. Сочи, ул. Воровского д. № 53 г. Сочи.

Голосование проводилось с 01 декабря 2016г. по 20 декабря 2016г.

Адрес куда сданы решения по вопросам, поставленным на голосование:

г. Сочи, ул. Воровского, д. 53, кв. 45.

Общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме: 3543,8 кв. м.

Общее количество голосов в многоквартирном доме: 3543,8 кв. м.

Всего приняли участие собственники, обладающие 1878,2 голосов, что составляет 53,00 % от общего числа голосов. Кворум имеется, принято решение начать собрание.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателем собрания Гагерова Т.Г., кв. 54, секретарём собрания Склярова Г.И., кв. 51.
2. Выбрать счётную комиссию в составе: Гагерова Т.Г., кв. 54, секретарём собрания Склярова Г.И., кв. 51.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом № 53, ул. Воровского, г. Сочи - управляющая организация.
4. Расторжение договора с ООО «Сочижилсервис» с 31.12.2016г.
5. Выбор управляющей организации ООО «Сочижилсервис «Плюс» для управления Домом №53, ул. Воровского, г. Сочи и заключение договора с ООО «Сочижилсервис «Плюс» на управление многоквартирным домом № 53, ул. Воровского, г. Сочи с 01.01.2017г. и утверждение договора управления с ООО «Сочижилсервис «Плюс» сроком на 2 года с правом пролонгации, с тарифом 14 руб. 50 коп. с 1-го, кв. метра, согласно Приложения к договору.
6. Выбрать совет МКД в составе 3 человек:
Гагерова Т.Г., кв. 54,
Склярова Г.И., кв. 51,
Подорога О.Б., кв. 40
7. Выбрать Председателя совета Гагерова Т.Г., кв. 54,
8. Наделить следующими полномочиями Председателя совета МКД: по определению порядка пользования общим имуществом собственников МКД, в том числе земельным участком в доме, заключению договоров: на управление домом, по использованию общего имущества собственников дома. Представление интересов собственников по делам, связанным с эксплуатацией данного МКД. Запросом и получением необходимых документов в БТИ и в прочих регистрирующих органах, по вопросам связанным с предоставлением коммунальных услуг
9. Принять решение по внесению платы за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям: ОАО «Кубаньэнергосбыт», ООО «Сочиводоканал», ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар».
10. Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды многоквартирного жилого дома по адресу: г. Сочи, ул. Воровского, д.53 определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
11. Утвердить местом размещения уведомления о проведении общих собраний, информации об итогах собраний на досках объявлений, на информационных досках, на фасадах подъездов и входных групп.
12. Утвердить местом хранения решений (бюллетеней) общедомового голосования и протокола общего собрания по адресу: г. Сочи, ул. Воровского, д. 53, кв. 45
13. Утвердить местом сдачи решений (бюллетеней) общедомового голосования и протокола общего собрания по адресу: г. Сочи, ул. Воровского, д. 53, кв. 45

1. По первому вопросу предложено: Избрать председателем собрания Гагерова Т.Г., кв. 54, секретарём собрания Склярова Г.И., кв. 51.

По первому вопросу голосовали: «за» - 1851,3 голосов, 98,6 % голосов, «против»- 0 голосов; 0 %; «воздержался»- 26,9 голосов, 1,4 %.

По первому вопросу после голосования приняли решение: Гагерова Т.Г., кв. 54, секретарём собрания Склярова Г.И., кв. 51.

2. По второму вопросу предложено: Выбрать счётную комиссию в составе: Гагерова Т.Г., кв. 54, секретарём собрания Склярова Г.И., кв. 51.

По второму вопросу голосовали: «за»- 1851,3 голосов, 98,6 %, «против»- 0 голосов; воздержался»- 26,9 голосов, 1,4 %.

По второму вопросу после голосования приняли решение: Выбрать счётную комиссию в составе: Гагерова Т.Г., кв. 54, секретарём собрания Склярова Г.И., кв. 51.

3. По третьему вопросу предложено: Выбор способа управления многоквартирным домом № 53, ул. Воровского, г. Сочи - управляющая организация.

По третьему вопросу голосовали: «за»- 1806,6 голосов, 96,2 %, «против»- 44,7 голосов; 2,4 %; «воздержался»- 26,9 голосов, 1,4 %.

По третьему вопросу после голосования приняли решение: Выбор способа управления многоквартирным домом № 53, ул. Воровского, г. Сочи - управляющая организация.

4. По четвертому вопросу предложено: Расторжение договора с ООО «Сочижилсервис» с 31.12.2016г.

По четвертому вопросу голосовали: «за»- 1688,3 голосов, 89,9 %, голосов, «против»- 163 голосов; 8,7 %; «воздержался»- 26,9 голосов, 1,4 %.

По четвертому вопросу после голосования приняли решение: Расторжение договора с ООО «Сочижилсервис» с 31.12.2016г.

5. По пятому вопросу предложено: Выбор управляющей организации ООО «Сочижилсервис «Плюс» для управления Домом №53, ул. Воровского, г. Сочи и заключение договора с ООО «Сочижилсервис «Плюс» на управление многоквартирным домом № 53, ул. Воровского, г. Сочи с 01.01.2017г. и утверждение договора управления с ООО «Сочижилсервис «Плюс» сроком на 2 года с правом пролонгации, с тарифом 14 руб. 50 коп. с 1-го, кв. метра, согласно Приложения к договору.

По пятому вопросу голосовали: «за» - 1643,6 голосов, 87,5 %, «против»- 207,7 голосов; 11,17 %; ; «воздержался»- 26,9 голосов, 1,4 %.

По пятому вопросу после голосования приняли решение: Выбор управляющей организации ООО «Сочижилсервис «Плюс» для управления Домом №53, ул. Воровского, г. Сочи и заключение договора с ООО «Сочижилсервис «Плюс» на управление многоквартирным домом № 53, ул. Воровского, г. Сочи с 01.01.2017г. и утверждение договора управления с ООО «Сочижилсервис «Плюс» сроком на 2 года с правом пролонгации, с тарифом 14 руб. 50 коп. с 1-го, кв. метра, согласно Приложения к договору.

6. По шестому вопросу предложено: Выбрать совет МКД в составе 3 человек:

Гагерова Т.Г., кв. 54

Склярова Г.И., кв. 51

Подорога О.Б., кв. 40

По шестому вопросу голосовали: «за» - 1851,3 голосов, 98,6 %, «против» - 0 голосов; 0 %; «воздержался»- 26,9 голосов, 1,4 %.

По шестому вопросу после голосования приняли решение: Выбрать совет МКД в составе 3 человек:

Гагерова Т.Г., кв. 54

Склярова Г.И., кв. 51

Подорога О.Б., кв. 40

7. По седьмому вопросу предложено: Выбрать Председателя совета МКД Гагерова Т.Г., кв. 54

По седьмому вопросу голосовали: «за» - 1851,3 голосов, 98,6 %, «против» - 0 голосов; 0 %; «воздержался»- 26,9 голосов, 1,4 %.

По седьмому вопросу после голосования приняли решение: Выбрать Председателя совета МКД Гагерова Т.Г., кв. 54

8. По восьмому вопросу предложено: Наделить следующими полномочиями Председателя совета МКД: по определению порядка пользования общим имуществом собственников МКД, в том числе

земельным участком в доме, заключению договоров: на управление домом, по использованию общего имущества собственников дома. Представление интересов собственников по делам, связанным с эксплуатацией данного МКД. Запросом и получением необходимых документов в БТИ и в прочих регистрирующих органах, по вопросам связанным с предоставлением коммунальных услуг

По восьмому вопросу голосовали: «за» - 1851,3 голосов, 98,6 %, «против» - 0 голосов; 0 %; «воздержался» - 26,9 голосов; 1,4 %;

По восьмому вопросу после голосования приняли решение: Наделить следующими полномочиями Председателя совета МКД: по определению порядка пользования общим имуществом собственников МКД, в том числе земельным участком в доме, заключению договоров: на управление домом, по использованию общего имущества собственников дома. Представление интересов собственников по делам, связанным с эксплуатацией данного МКД. Запросом и получением необходимых документов в БТИ и в прочих регистрирующих органах, по вопросам связанным с предоставлением коммунальных услуг

9. По девятому вопросу предложено: Принять решение по внесению платы за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям: ОАО «Кубаньэнергосбыт», ООО «Сочиводоканал», ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар».

По девятому вопросу голосовали: «за» - 1824,3 голосов, 97,1%, «против» - 27 голосов; 1,4 %; «воздержался» - 26,9 голосов, 1,4 %.

По девятому вопросу после голосования приняли решение: Принять решение по внесению платы за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям: ОАО «Кубаньэнергосбыт», ООО «Сочиводоканал», ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар».

10. По десятому вопросу предложено: Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды многоквартирного жилого дома по адресу: г. Сочи, ул. Воровского, д.53 определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По десятому вопросу голосовали: «за» - 1739,6 голосов, 92,6 %, «против» - 111,7 голосов; 5,9 %; «воздержался» - 26,9 голосов, 1,4 %.

По десятому вопросу после голосования приняли решение: Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды многоквартирного жилого дома по адресу: г. Сочи, ул. Воровского, д.53 определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

11. По одиннадцатому вопросу предложено: Утвердить местом размещения уведомления о проведении общих собраний, информации об итогах собраний на досках объявлений, на информационных досках, на фасадах подъездов и входных групп.

По одиннадцатому вопросу голосовали: «за» - 1851,3 голосов, 98,6 %, «против» - 0 голосов; 0 %; «воздержался» - 26,9 голосов; 1,4 %; «

По одиннадцатому вопросу после голосования приняли решение: Утвердить местом размещения уведомления о проведении общих собраний, информации об итогах собраний на досках объявлений, на информационных досках, на фасадах подъездов и входных групп.

12. По двенадцатому вопросу предложено: Утвердить местом хранения решений (бюллетеней) общедомового голосования и протокола общего собрания по адресу: г. Сочи, ул. Воровского, д. 53, кв. 45

По двенадцатому вопросу голосовали: 1851,3 голосов, 98,6 %, «против» - 0 голосов; 0 %; «воздержался» - 26,9 голосов, 1,4 %.

По двенадцатому вопросу после голосования приняли решение: Утвердить местом хранения решений (бюллетеней) общедомового голосования и протокола общего собрания по адресу: г. Сочи, ул. Воровского, д. 53, кв. 45

13. По тринадцатому вопросу предложено: Утвердить местом сдачи решений (бюллетеней) общедомового голосования и протокола общего собрания по адресу: г. Сочи, ул. Воровского, д. 53, кв. 45

По тринадцатому вопросу голосовали: «за» - 1851,3 голосов, 98,6 %, «против» - 0 голосов; 0 %; «воздержался» - 26,9 голосов, 1,4 %.

По тринадцатому вопросу после голосования приняли решение: Утвердить местом сдачи решений (бюллетеней) общедомового голосования и протокола общего собрания по адресу: г. Сочи, ул. Воровского, д. 53, кв. 40

Председатель собрания _____ Гагерова Т.Г.

Секретарь собрания _____ Склярова Г.И.

Члены счетной комиссии:

_____ Гагерова Т.Г.

_____ Склярова Г.И.