

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ДОМА № 58, ул. Воровского, г. Сочи
ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Сочи

«21» декабря 2016 г.

Место проведения собрания: г. Сочи, ул. Воровского д. № 58, г. Сочи.

Голосование проводилось с 01 декабря 2016 г. по 20 декабря 2016 г.

Адрес куда сданы решения по вопросам, поставленным на голосование:

г. Сочи, ул. Воровского д. № 58, кв. № 20.

Общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме: 4327,4 кв. м.

Общее количество голосов в многоквартирном доме: 4327,4 кв. м.

Всего приняли участие собственники, обладающие 2339 голосов, что составляет 54,05 % от общего числа голосов. Кворум имеется, принято решение начать собрание.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбрать председателем собрания Коваль В.А., кв. 20, секретарём собрания Шкляев С.А., кв. 28.
 2. Выбрать счётную комиссию в составе: Коваль В.А., кв. 20, Шкляев С.А., кв. 28, Полященко Э.В., кв. 23.
 3. Выбор способа управления многоквартирным домом № 58 ул. Воровского, г. Сочи - управляющая организация.
 4. Расторжение договора с ООО «Сочижилсервис» с 31.12.2016 г.
 5. Выбор управляющей организации ООО «Сочижилсервис «Плюс» для управления домом № 58, ул. Воровского, г. Сочи и заключение договора с ООО «Сочижилсервис «Плюс» на управление многоквартирным домом № 58, г. Сочи с 01.01.2017г. и утверждение договора управления с ООО «Сочижилсервис «Плюс» сроком на 2 года с правом пролонгации, с тарифом 14 руб. 50 коп. с 1-го, кв. метра, согласно Приложения к договору.
 6. Выбрать совет МКД в составе 3 человек: Коваль В.А., кв. 20, Полященко Э.В., кв. 23, Лященко Э.Ю., кв. 2.
 7. Выбрать Председателя совета МКД Коваль В.А., кв. 20.
 8. Наделить следующими полномочиями Председателя совета МКД: по определению порядка пользования общим имуществом собственников МКД, в том числе земельным участком в доме, заключению договоров: на управление домом, по использованию общего имущества собственников дома. Представление интересов собственников по делам, связанным с эксплуатацией данного МКД. Запросом и получением необходимых документов в БТИ и в прочих регистрирующих органах, по вопросам связанным с предоставлением коммунальных услуг.
 9. Принять решение по внесению платы за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям: ОАО «Кубаньэнергообит», ООО «Сочиводоканал», ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар», МУП «Сочитеплоэнерго», АО «САХ по уборке города».
 10. Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды многоквартирного жилого дома по адресу: г. Сочи, ул. Воровского, д. 58 определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
 11. Утвердить местом размещения уведомления о проведении общих собраний, информации об итогах собраний на досках объявлений, на информационных досках, на фасадах подъездов и входных групп.
 12. Утвердить местом хранения решений (бюллетеней) общедомового голосования и протокола общего собрания по адресу: г. Сочи, ул. Воровского, д. 58, кв. 20.
 13. Утвердить местом сдачи решений (бюллетеней) общедомового голосования и протокола общего собрания по адресу: г. Сочи, ул. Воровского, д. 58, кв. 20.
- 1. По первому вопросу предложено:** Выбрать председателем собрания Коваль В.А., кв. 20, секретарём собрания Шкляев С.А., кв. 28.
- По первому вопросу голосовали:** «за» - 2339 голосов, 100 %, «против»- 0 голосов; 0 %; «воздержался»- 0 голосов, 0 %.

По первому вопросу после голосования приняли решение: Выбрать председателем собрания Коваль В.А., кв. 20, секретарём собрания Шкляев С.А., кв. 28.

2. По второму вопросу предложено: Выбрать счётную комиссию в составе: Коваль В.А., кв. 20, Шкляев С.А., кв. 28, Полященко Э.В., кв. 23.

По второму вопросу голосовали: «за» - 2339 голосов, 100 %, «против»- 0 голосов; 0 %; «воздержался»- 0 голосов, 0 %.

По второму вопросу после голосования приняли решение: Выбрать счётную комиссию в составе: Коваль В.А., кв. 20, Шкляев С.А., кв. 28, Полященко Э.В., кв. 23.

3. По третьему вопросу предложено: Выбор способа управления многоквартирным домом № 58 ул. Воровского, г. Сочи - управляющая организация.

По третьему вопросу голосовали: «за»- 2244,8 голосов, 96 %, «против»- 94,2 голосов; 4 %; «воздержался»- 0 голосов, 0 %.

По третьему вопросу после голосования приняли решение: Выбор способа управления многоквартирным домом № 58 ул. Воровского, г. Сочи - управляющая организация.

4. По четвертому вопросу предложено: Расторжение договора с ООО «Сочижилсервис» с 31.12.2016г.

По четвертому вопросу голосовали: «за»- 2244,8 голосов, 96 %, «против»- 94,2 голоса; 4 %; «воздержался»- 0 голосов, 0 %.

По четвертому вопросу после голосования приняли решение: Расторжение договора с ООО «Сочижилсервис» с 31.12.2016г.

5. По пятому вопросу предложено: Выбор управляющей организации ООО «Сочижилсервис «Плюс» для управления домом № 58, ул. Воровского, г. Сочи и заключение договора с ООО «Сочижилсервис «Плюс» на управление многоквартирным домом № 58, г. Сочи с 01.01.2017г. и утверждение договора управления с ООО «Сочижилсервис «Плюс» сроком на 2 года с правом пролонгации, с тарифом 14 руб. 50 коп. с 1-го, кв. метра, согласно Приложения к договору.

По пятому вопросу голосовали: «за» - 2182 голосов, 93,3 %, «против»- 157 голосов; 6,7 %; «воздержался»- 0 голосов, 0 %.

По пятому вопросу после голосования приняли решение: Выбор управляющей организации ООО «Сочижилсервис «Плюс» для управления домом № 58, ул. Воровского, г. Сочи и заключение договора с ООО «Сочижилсервис «Плюс» на управление многоквартирным домом № 58, г. Сочи с 01.01.2017г. и утверждение договора управления с ООО «Сочижилсервис «Плюс» сроком на 2 года с правом пролонгации, с тарифом 14 руб. 50 коп. с 1-го, кв. метра, согласно Приложения к договору.

6. По шестому вопросу предложено: Выбрать совет МКД в составе 3 человек: Коваль В.А., кв. 20, Полященко Э.В., кв. 23, Лященко Э.Ю., кв. 2.

По шестому вопросу голосовали: «за» - 2227,9 голосов, 95,3 %, «против» - 0 голосов; 0 %; «воздержался»- 111,1 голосов, 4,7 %.

По шестому вопросу после голосования приняли решение: Выбрать совет МКД в составе 3 человек: Коваль В.А., кв. 20, Полященко Э.В., кв. 23, Лященко Э.Ю., кв. 2.

7. По седьмому вопросу предложено: Выбрать Председателя совета МКД Коваль В.А., кв. 20.

По седьмому вопросу голосовали: «за» - 2142,7 голосов, 91,6 %, «против» - 0 голосов; 0%; «воздержался»- 196,3 голосов, 8,4 %.

По седьмому вопросу после голосования приняли решение: Выбрать Председателя совета МКД Коваль В.А., кв. 20.

8. По восьмому вопросу предложено: Наделить следующими полномочиями Председателя совета МКД: по определению порядка пользования общим имуществом собственников МКД, в том числе земельным участком в доме, заключению договоров: на управление домом, по использованию общего имущества собственников дома. Представление интересов собственников по делам, связанным с эксплуатацией данного МКД. Запросом и получением необходимых документов в БТИ и в прочих регистрирующих органах, по вопросам связанным с предоставлением коммунальных услуг.

По восьмому вопросу голосовали: «за» - 2244,8 голосов, 96 %, «против» - 94,2 голосов; 4 %; «воздержался»- 0 голосов, 0 %.

По восьмому вопросу после голосования приняли решение: Наделить следующими полномочиями Председателя совета МКД: по определению порядка пользования общим имуществом собственников МКД, в том числе земельным участком в доме, заключению договоров: на управление домом, по использованию общего имущества собственников дома. Представление интересов собственников по делам, связанным с эксплуатацией данного МКД. Запросом и получением необходимых документов в БТИ и в прочих регистрирующих органах, по вопросам связанным с предоставлением коммунальных услуг.

9. По девятому вопросу предложено: Принять решение по внесению платы за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям: ОАО «Кубаньэнергосбыт», ООО «Сочиводоканал», ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар», МУП «Сочитеплоэнерго», АО «САХ по уборке города».

По девятому вопросу голосовали: «за» - 2339 голосов, 100 %, «против» - 0 голосов; 0 %; «воздержался»- 0 голосов, 0 %.

По девятому вопросу после голосования приняли решение: Принять решение по внесению платы за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям: ОАО «Кубаньэнергосбыт», ООО «Сочиводоканал», ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар», МУП «Сочитеплоэнерго», АО «САХ по уборке города».

10. По десятому вопросу предложено: Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды многоквартирного жилого дома по адресу: г. Сочи, ул. Воровского, д. 58 определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По десятому вопросу голосовали: «за» - 2175,4 голосов, 93 %, «против» - 94,8 голосов; 4,1%; «воздержался»- 68,8 голосов, 2,9%.

По десятому вопросу после голосования приняли решение: Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды многоквартирного жилого дома по адресу: г. Сочи, ул. Воровского, д. 58 определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

11. По одиннадцатому вопросу предложено: Утвердить местом размещения уведомления о проведении общих собраний, информации об итогах собраний на досках объявлений, на информационных досках, на фасадах подъездов и входных групп.

По одиннадцатому вопросу голосовали: «за» - 2339 голосов, 100 %, «против» - 0 голосов; 0 %; «воздержался»- 0 голосов, 0 %.

По одиннадцатому вопросу после голосования приняли решение: Утвердить местом размещения уведомления о проведении общих собраний, информации об итогах собраний на досках объявлений, на информационных досках, на фасадах подъездов и входных групп.

12. По двенадцатому вопросу предложено: Утвердить местом хранения решений (бюллетеней) общедомового голосования и протокола общего собрания по адресу: г. Сочи, ул. Воровского, д. 58, кв. 20.

По двенадцатому вопросу голосовали: «за» - 1910,8 голосов, 81,7 %, «против» - 428,2 голосов; 18,3 %; «воздержался»- 0 голосов, 0 %.

По двенадцатому вопросу после голосования приняли решение: Утвердить местом хранения решений (бюллетеней) общедомового голосования и протокола общего собрания по адресу: г. Сочи, ул. Воровского, д. 58, кв. 20.

13. По тринадцатому вопросу предложено: Утвердить местом сдачи решений (бюллетеней) общедомового голосования и протокола общего собрания по адресу: г. Сочи, ул. Воровского, д. 58, кв. 20.


По тринадцатому вопросу голосовали: «за» - 2339 голосов, 100 %, «против» - 0 голосов; 0 %; «воздержался»- 0 голосов, 0 %.


По тринадцатому вопросу после голосования приняли решение: Утвердить местом сдачи решений (бюллетеней) общедомового голосования и протокола общего собрания по адресу: г. Сочи, ул. Воровского, д. 58, кв. 20.

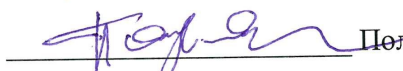
Председатель собрания  Коваль В.А.

Секретарь собрания  Шкляев С.А.

Члены счетной комиссии:

 Коваль В.А.

 Шкляев С.А.

 Поляшенко Э.В.