

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ДОМА № 26, ул. ГАГАРИНА, г. СОЧИ
ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Сочи

28 декабря 2016г.

Место проведения собрания: г. Сочи, ул. Гагарина, д. № 26, г. Сочи.

Голосование проводилось с 20 декабря 2016г. по 30 декабря 2016г.

Адрес куда сданы решения по вопросам, поставленным на голосование:

г. Сочи, ул. Гагарина д. № 26, кв. № 14.

Общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме: 925,8 кв.м.

Общее количество голосов в многоквартирном доме: 925,8 кв.м.

Всего приняли участие собственники, обладающие 593 голосов, что составляет 63,98 % от общего числа голосов. Кворум имеется, принято решение начать собрание.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбрать председателем собрания Неживенко Е.С., кв. 14, секретарем собрания Богдасарьян И.В., кв.19.
2. Выбрать счетную комиссию в составе: Неживенко Е.С., кв. 14, Богдасарьян И.В., кв.19, Иваненко А.В., кв.13.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом №26 ул. Гагарина, г. Сочи - управляющая организация.
4. Расторжение договора с ООО «Сочижилсервис» с 31.12.2016г.
5. Выбор управляющей организации ООО «Сочижилсервис «Плюс» для управления домом №26, ул. Гагарина, г. Сочи и заключение договора с ООО «Сочижилсервис «Плюс» на управление многоквартирным домом №26 ул. Гагарина, г. Сочи с 01 января 2017г. и утверждение договора управления с ООО «Сочижилсервис «Плюс» сроком на 2 года с правом пролонгации, с тарифом 15 руб. 50 коп. с 1-го, кв. метра, согласно Приложения к договору.
6. Выбрать совет МКД № 26 ул. Гагарина, г. Сочи, в составе 5-и человек: Неживенко Е.С., кв. 14, Богдасарьян И.В., кв.19, Иваненко А.В., кв.13, Модиевкова М.С. кв.9, Ефимовой Н.Я. кв.6.
7. Выбрать Председателя совета МКД № 26, ул. Гагарина, г. Сочи, Неживенко Е.С., кв. 14.
8. Наделить следующими полномочиями Председателя совета МКД № 26 ул. Гагарина, г. Сочи: по определению порядка пользования общим имуществом собственников МКД, в том числе земельным участком, относящимся к общему имуществу собственников многоквартирного дома, заключению договоров: на управление домом, по использованию общего имущества собственников дома. Представление интересов собственников по делам, связанным с эксплуатацией данного МКД, Запросом и получением необходимых документов в БТИ и в прочих регистрирующих органах, по вопросам, связанным с предоставлением коммунальных услуг.
9. Принять решение по внесению платы за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям: ОАО «Кубаньэнергосбыт», ООО «Сочиводоканал», ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар», АО «САХ по уборке города», МУП «Сочитеплоэнерго».
10. Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды многоквартирного жилого дома, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
11. Утвердить местом размещения уведомления о проведении общих собраний, информации об итогах собраний на досках объявлений, на информационных досках, на фасадах подъездов и входных групп.
12. Утвердить местом хранения решений (бюллетеней) общедомового голосования и протокола общего собрания по адресу: г.Сочи, ул. Гагарина, д. 26, кв. 14.
13. Утвердить местом сдачи решений (бюллетеней) общедомового голосования и протокола общего собрания по адресу: г. Сочи, ул. ул. Гагарина, д. 26, кв. 14.

1. По первому вопросу предложено: Выбрать председателем собрания Неживенко Е.С., кв. 14,

секретарем собрания Богдасарьян И.В., кв.19.

По первому вопросу голосовали: «за» - 593 голосов, 100 %, «против» - 0 голосов; 0 %; «воздержался» - 0 голосов, 0 %.

По первому вопросу после голосования приняли решение: Выбрать председателем собрания Неживенко Е.С., кв. 14, секретарем собрания Богдасарьян И.В., кв.19.

2. По второму вопросу предложено: Выбрать счетную комиссию в составе: Неживенко Е.С., кв. 14, Богдасарьян И.В., кв.19, Иваненко А.В., кв.13.

По второму вопросу голосовали: «за» - 593 голосов, 100 %, «против» - 0 голосов; 0 %; «воздержался» - 0 голосов, 0 %.

По второму вопросу после голосования приняли решение: Выбрать счетную комиссию в составе: Неживенко Е.С., кв. 14, Богдасарьян И.В., кв.19, Иваненко А.В., кв.13.

3. По третьему вопросу предложено: Выбор способа управления многоквартирным домом №26 ул. Гагарина, г. Сочи - управляющая организация.

По третьему вопросу голосовали: «за» - 593 голосов, 100 %, «против» - 0 голосов; 0 %; «воздержался» - 0 голосов, 0 %.

По третьему вопросу после голосования приняли решение: Выбор способа управления многоквартирным домом №26 ул. Гагарина, г. Сочи - управляющая организация.

4. По четвертому вопросу предложено: Расторжение договора с ООО «Сочижилсервис» с 31.12.2016г.

По четвертому вопросу голосовали: «за» - 593 голосов, 100 %; «против» - 0 голоса, 0 %; «воздержался» - 0 голосов, 0 %.

По четвертому вопросу после голосования приняли решение: Расторжение договора с ООО «Сочижилсервис» с 31.12.2016г.

5. По пятому вопросу предложено: Выбор управляющей организации ООО «Сочижилсервис «Плюс» для управления домом №26, ул. Гагарина, г. Сочи и заключение договора с ООО «Сочижилсервис «Плюс» на управление многоквартирным домом №26 ул. Гагарина, г. Сочи с 01 января 2017г. и утверждение договора управления с ООО «Сочижилсервис «Плюс» сроком на 2 года с правом пролонгации, с тарифом 15 руб. 50 коп. с 1-го, кв. метра, согласно Приложения к договору.

По пятому вопросу голосовали: «за» - 593 голосов, 100 %, «против» - 0 голосов; 0 %; «воздержался» - 0 голосов, 0 %.

По пятому вопросу после голосования приняли решение: Выбор управляющей организации ООО «Сочижилсервис «Плюс» для управления домом №26, ул. Гагарина, г. Сочи и заключение договора с ООО «Сочижилсервис «Плюс» на управление многоквартирным домом №26 ул. Гагарина, г. Сочи с 01 января 2017г. и утверждение договора управления с ООО «Сочижилсервис «Плюс» сроком на 2 года с правом пролонгации, с тарифом 15 руб. 50 коп. с 1-го, кв. метра, согласно Приложения к договору.

6. По шестому вопросу предложено: Выбрать совет МКД № 26 ул. Гагарина, г. Сочи, в составе 5-и человек: Неживенко Е.С., кв. 14, Богдасарьян И.В., кв.19, Иваненко А.В., кв.13, Модиевкова М.С. кв.9, Ефимовой Н.Я. кв.6.

По шестому вопросу голосовали: «за» - 593 голосов, 100 %, «против» - 0 голосов, 0 %; «воздержался» - 0 голосов, 0 %.

По шестому вопросу после голосования приняли решение: Выбрать совет МКД № 26 ул. Гагарина, г. Сочи, в составе 5-и человек: Неживенко Е.С., кв. 14, Богдасарьян И.В., кв.19, Иваненко А.В., кв.13, Модиевкова М.С. кв.9, Ефимовой Н.Я. кв.6.

7. По седьмому вопросу предложено: Выбрать Председателя совета МКД № 26, ул. Гагарина, г. Сочи, Неживенко Е.С., кв. 14.

По седьмому вопросу голосовали: «за» - 593 голосов, 100 %; «против» - 0 голосов, 0 %; «воздержался» - 0 голосов, 0 %.

По седьмому вопросу после голосования приняли решение: Выбрать Председателя совета МКД № 26, ул. Гагарина, г. Сочи, Неживенко Е.С., кв. 14.

8. По восьмому вопросу предложено: Наделить следующими полномочиями Председателя МКД № 26 ул. Гагарина, г. Сочи: по определению порядка пользования общим имуществом собственников МКД, в том числе земельным участком, относящимся к общему имуществу собственников многоквартирного дома, заключению договоров: на управление домом, по использованию общего имущества собственников дома. Представление интересов собственников по делам, связанным с эксплуатацией данного МКД. Запросом и получением необходимых документов в БТИ и в прочих регистрирующих органах, по вопросам, связанным с предоставлением коммунальных услуг.

По восьмому вопросу голосовали: «за» - 593 голосов, 100 %; «против» - 0 голосов, 0 %; «воздержался» - 0 голосов, 0 %.

По восьмому вопросу после голосования приняли решение: Наделить следующими полномочиями Председателя совета МКД № 26 ул. Гагарина, г. Сочи: по определению порядка пользования общим имуществом собственников МКД, в том числе земельным участком, относящимся к общему имуществу собственников многоквартирного дома, заключению договоров: на управление домом, по использованию общего имущества собственников дома. Представление интересов собственников по делам, связанным с эксплуатацией данного МКД. Запросом и получением необходимых документов в БТИ и в прочих регистрирующих органах, по вопросам, связанным с предоставлением коммунальных услуг.

9. По девятому вопросу предложено: Принять решение по внесению платы за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям: ОАО «Кубаньэнергосбыт», ООО «Сочиводоканал», ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар», АО «САХ по уборке города», МУП «Сочитеплоэнерго».

По девятому вопросу голосовали: «за» - 593 голосов, 100 %; «против» - 0 голосов, 0 %; «воздержался» - 0 голосов, 0 %.

По девятому вопросу после голосования приняли решение: Принять решение по внесению платы за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям: ОАО «Кубаньэнергосбыт», ООО «Сочиводоканал», ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар», АО «САХ по уборке города», МУП «Сочитеплоэнерго».

10. По десятому вопросу предложено: Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды многоквартирного жилого дома, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По десятому вопросу голосовали: «за» - 30,5 голосов, 5,14 %; «против» - 562,5 голосов, 94,86 %; «воздержался» - 0 голосов, 0 %.

По десятому вопросу после голосования приняли решение: Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды многоквартирного жилого дома, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

11. По одиннадцатому вопросу предложено: Утвердить местом размещения уведомления о проведении общих собраний, информации об итогах собраний на досках объявлений, на информационных досках, на фасадах подъездов и входных групп.

По одиннадцатому вопросу голосовали: «за» - 593 голосов, 100 %; «против» - 0 голосов, 0 %; «воздержался» - 0 голосов, 0 %.

По одиннадцатому вопросу после голосования приняли решение: Утвердить местом размещения уведомления о проведении общих собраний, информации об итогах собраний на досках объявлений, на информационных досках, на фасадах подъездов и входных групп.

12. По двенадцатому вопросу предложено: Утвердить местом хранения решений (бюллетеней) общедомового голосования и протокола общего собрания по адресу: г.Сочи, ул. Гагарина, д. 26, кв. 14.

По двенадцатому вопросу голосовали: «за» - 593 голосов, 100 %; «против» - 0 голосов, 0 %; «воздержался» - 0 голосов, 0 %.

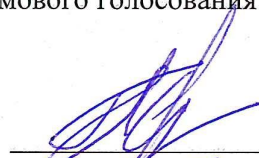
По двенадцатому вопросу после голосования приняли решение: Утвердить местом хранения решений (бюллетеней) общедомового голосования и протокола общего собрания по адресу: г. Сочи, ул. Гагарина, д. 26, кв. 14.

13. По тринадцатому вопросу предложено: Утвердить местом сдачи решений (бюллетеней) общедомового голосования и протокола общего собрания по адресу: г. Сочи, ул. ул. Гагарина, д. 26, кв. 14.

По тринадцатому вопросу голосовали: «за» - 593 голосов, 100 %; «против» - 0 голосов, 0 %; «воздержался» - 0 голосов, 0 %.

По тринадцатому вопросу после голосования приняли решение: Утвердить местом сдачи решений (бюллетеней) общедомового голосования и протокола общего собрания по адресу: г. Сочи, ул. ул. Гагарина, д. 26, кв. 14.

Председатель собрания



Неживенко Е.С.

Секретарь собрания



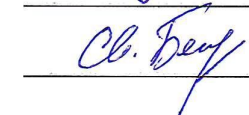
Богдасарьян И.В.

Члены счетной комиссии:



Неживенко Е.С.

Богдасарьян И.В.



Иваненко А.В.