

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ДОМА № 37, ул. ГОРЬКОГО, г. СОЧИ
ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Сочи

«22» декабря 2016г.

Место проведения собрания: г. Сочи, ул. Горького д. № 37, г. Сочи.

Голосование проводилось с 02 декабря 2016г. по 21 декабря 2016г.

Адрес куда сданы решения по вопросам, поставленным на голосование:

г. Сочи, ул. Горького д. № 37, кв. № 53.

Общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме: 4637,1 кв. м.

Общее количество голосов в многоквартирном доме: 4637,1 кв. м.

Всего приняли участие собственники, обладающие 2404,85 голосов, что составляет 51,86 % от общего числа голосов. Кворум имеется, принято решение начать собрание.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателем собрания Сурову Т.А., кв. 53, секретарём собрания Арамову Т.В., кв. 44.
2. Выбрать счётную комиссию в составе: Сурова Т.А., кв. 53, Арамова Т.В., кв. 44, Тарасова Б.А., кв. 35.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом № 37 ул. Горького, г. Сочи - управляющая организация.
4. Расторжение договора с ООО «Сочижилсервис» с 31.12.2016г.
5. Выбор управляющей организации ООО «Сочижилсервис «Плюс» для управления домом № 37, ул. Горького, г. Сочи и заключение договора с ООО «Сочижилсервис «Плюс» на управление многоквартирным домом № 37, ул. Горького, г. Сочи с 01.01.2017г. и утверждение договора управления с ООО «Сочижилсервис «Плюс» сроком на 2 года с правом пролонгации, с тарифом 18 руб. 50 коп. с 1-го, кв. метра, согласно Приложению к договору.
6. Выбрать совет МКД в составе человек:
Сурова Т.А., кв. 53
Арамова Т.В., кв. 44
Тарасова Б.А., кв. 35.
7. Выбрать Председателя совета МКД Сурову Т.А., кв. 53.
8. Наделить следующими полномочиями Председателя совета МКД: по определению порядка пользования общим имуществом собственников МКД, в том числе земельным участком в доме, заключению договоров: на управление домом, по использованию общего имущества собственников дома. Представление интересов собственников по делам, связанным с эксплуатацией данного МКД. Запросом и получением необходимых документов в БТИ и в прочих регистрирующих органах, по вопросам связанным с предоставлением коммунальных услуг.
9. Принять решение по внесению платы за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям: ОАО «Кубаньэнергосбыт», ООО «Сочиводоканал», ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар», МУП «Сочитеплоэнерго», АО «САХ по уборке города».
10. Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды многоквартирного жилого дома по адресу: г. Сочи, ул. Горького, д. 37 определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
11. Утвердить местом размещения уведомления о проведении общих собраний, информации об итогах собраний на досках объявлений, на информационных досках, на фасадах подъездов и входных групп.
12. Утвердить местом хранения решений (бюллетеней) общедомового голосования и протокола общего собрания по адресу: г. Сочи, ул. Горького, д. 37, кв. 53.
13. Утвердить местом сдачи решений (бюллетеней) общедомового голосования и протокола общего собрания по адресу: г. Сочи, пер. Горького, д. 37, кв. 53.

1. По первому вопросу предложено избрать председателем собрания Сурову Т.А., кв. секретарём собрания Арамову Т.В., кв. 44.

По первому вопросу голосовали: «за» - 2370,55 голосов, 98,57 %, «против»- 34,3 голосов; 1,4 %; «воздержался»- 0 голосов, 0 %.

По первому вопросу после голосования приняли решение: Избрать председателем собрания Су Т.А., кв. 53, секретарём собрания Арамову Т.В., кв. 44.

2. По второму вопросу предложено выбрать счётную комиссию в составе: Сурова Т.А., кв. Арамова Т.В., кв. 44, Тарасова Б.А., кв. 35.

По второму вопросу голосовали: «за»- 2370,55 голосов, 98,57 %, «против»- 34,3 голосов; 1,43 % «воздержался»- 0 голосов, 0 %.

По второму вопросу после голосования приняли решение: выбрать счётную комиссию в сост Сурова Т.А., кв. 53, Арамова Т.В., кв. 44, Тарасова Б.А., кв. 35.

3. По третьему вопросу предложено выбор способа управления многоквартирным домом № 3' ул. Горького, г. Сочи - управляющая организация.

По третьему вопросу голосовали: «за»- 2269,5 голосов, 94,37 %, «против»- 34,3 голосов; 1,4 %; «воздержался»- 101,1 голосов, 4,20 %.

По третьему вопросу после голосования приняли решение выбор способа управления многоквартирным домом № 37 ул. Горького, г. Сочи - управляющая организация.

4. По четвертому вопросу предложено расторжение договора с ООО «Сочижилсервис» с 31.12.2016г.

По четвертому вопросу голосовали: «за»- 2282 голосов, 94,89 %, «против»- 65,2 голоса; 4,8 %; «воздержался»- 57,7 голосов, 2,40 %.

По четвертому вопросу после голосования приняли решение: расторжение договора с ООО «Сочижилсервис» с 31.12.2016г.

5. По пятому вопросу предложено: Выбор управляющей организации ООО «Сочижилсервис «Плюс» для управления домом № 37, ул. Горького, г. Сочи и заключение договора с ООО «Сочижилсервис «Плюс» на управление многоквартирным домом № 37, ул. Горького, г. Сочи с 01.01.2017г. и утверждение договора управления с ООО «Сочижилсервис «Плюс» сроком на 2 года с правом пролонгации, с тарифом 18 руб. 50 коп. с 1-го, кв. метра, согласно Приложению к договору.

По пятому вопросу голосовали: «за» - 1898,2 голосов, 78,93 %, «против»- 397,95 голосов; 16,55 %; «воздержался»- 108,7 голосов, 4,52 %.

По пятому вопросу после голосования приняли решение: Выбор управляющей организации ООО «Сочижилсервис «Плюс» для управления домом № 37, ул. Горького, г. Сочи и заключение договора с ООО «Сочижилсервис «Плюс» на управление многоквартирным домом № 37, ул. Горького, г. Сочи с 01.01.2017г. и утверждение договора управления с ООО «Сочижилсервис «Плюс» сроком на 2 года с правом пролонгации, с тарифом 18 руб. 50 коп. с 1-го, кв. метра, согласно Приложению к договору.

6. По шестому вопросу предложено: Выбрать совет МКД в составе человек:

Сурова Т.А., кв. 53

Арамова Т.В., кв. 44

Тарасова Б.А., кв. 35.

По шестому вопросу голосовали: «за» - 2370,6 голосов, 98,57 %, «против» - 34,3 голосов; 1,43 %; «воздержался»- 0 голосов, 0 %.

По шестому вопросу после голосования приняли решение: Выбрать совет МКД в составе человек:

Сурова Т.А., кв. 53

Арамова Т.В., кв. 44

Тарасова Б.А., кв. 35.

7. По седьмому вопросу предложено: Выбрать Председателя совета МКД Сурову Т.А., кв. 53.

По седьмому вопросу голосовали: «за» - 2370,55 голосов, 98,57 %, «против» - 34,3 голосов; 1,4 %; «воздержался» - 0 голосов, 0 %.

По седьмому вопросу после голосования приняли решение: Выбрать Председателя совета МКД Сурову Т.А., кв. 53.

8. По восьмому вопросу предложено: Наделить следующими полномочиями Председатель совета МКД: по определению порядка пользования общим имуществом собственников МКД, в том числе земельным участком в доме, заключению договоров: на управление домом, по использованию общего имущества собственников дома. Представление интересов собственников по делам, связанным с эксплуатацией данного МКД. Запросом и получением необходимых документов в БТИ и в прочих регистрирующих органах, по вопросам связанным с предоставлением коммунальных услуг.

По восьмому вопросу голосовали: «за» - 2248,25 голосов, 93,49 %, «против» - 106,5 голосов; 4,43 %; «воздержался» - 50,1 голосов, 2,08 %.

По восьмому вопросу после голосования приняли решение: Наделить следующими полномочиями Председателя совета МКД: по определению порядка пользования общим имуществом собственников МКД, в том числе земельным участком в доме, заключению договоров: на управление домом, по использованию общего имущества собственников дома. Представление интересов собственников по делам, связанным с эксплуатацией данного МКД. Запросом и получением необходимых документов в БТИ и в прочих регистрирующих органах, по вопросам связанным с предоставлением коммунальных услуг.

9. По девятому вопросу предложено: Принять решение по внесению платы за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям: ОАО «Кубаньэнергосбыт», ООО «Сочиводоканал», ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар», МУП «Сочитеплоэнерго», АО «САХ по уборке города».

По девятому вопросу голосовали: «за» - 2262,75 голосов, 94,09 %, «против» - 84,4 голосов; 3,51 %; «воздержался» - 57,7 голосов, 2,40 %.

По девятому вопросу после голосования приняли решение: Принять решение по внесению платы за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям: ОАО «Кубаньэнергосбыт», ООО «Сочиводоканал», ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар», МУП «Сочитеплоэнерго», АО «САХ по уборке города».

10. По десятому вопросу предложено: Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды многоквартирного жилого дома по адресу: г. Сочи, ул. Горького, д. 37 определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По десятому вопросу голосовали: «за» - 1388,25 голосов, 57,23 %, «против» - 90,9 голосов; 37,75 %; «воздержался» - 108,7 голосов, 4,52 %.

По десятому вопросу после голосования приняли решение: Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды многоквартирного жилого дома по адресу: г. Сочи, ул. Горького, д. 37 определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

11. По одиннадцатому вопросу предложено: Утвердить местом размещения уведомления о проведении общих собраний, информации об итогах собраний на досках объявлений, на информационных досках, на фасадах подъездов и входных групп.

По одиннадцатому вопросу голосовали: «за» - 2370,55 голосов, 98,57 %, «против»-34,3 голосов 1,43 %; «воздержался»- 0 голосов, 0,00 %.

По одиннадцатому вопросу после голосования приняли решение: Утвердить местом размещения уведомления о проведении общих собраний, информации об итогах собраний на досках объявлений, на информационных досках, на фасадах подъездов и входных групп.

12. По двенадцатому вопросу предложено: Утвердить местом хранения решений (бюллетеней) общедомового голосования и протокола общего собрания по адресу: г. Сочи, ул. Горького, д.37, кв. 53.

По двенадцатому вопросу голосовали: «за» - 2370,6 голосов, 98,57 %, «против» - 34,3 голосов 1,43 %; «воздержался» - 0 голосов, 0 %.

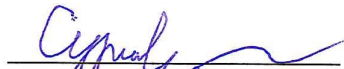
По двенадцатому вопросу после голосования приняли решение: Утвердить местом хранения решений (бюллетеней) общедомового голосования и протокола общего собрания по адресу: г. Сочи, ул. Горького, д.37, кв. 53.

13. По тринадцатому вопросу предложено: Утвердить местом сдачи решений (бюллетеней) общедомового голосования и протокола общего собрания по адресу: г. Сочи, пер. Горького, д. 37, кв 53.

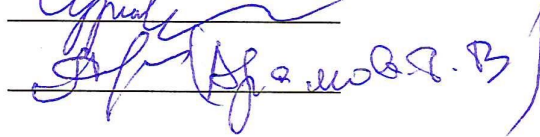
По тринадцатому вопросу голосовали: «за» - 2370,6 голосов, 98,57 %, «против» - 34,3 голосов 1,43 %; «воздержался» - 0 голосов, 0 %.

По тринадцатому вопросу после голосования приняли решение: Утвердить местом сдачи решений (бюллетеней) общедомового голосования и протокола общего собрания по адресу: г. Сочи, пер. Горького, д. 37, кв. 53.

Председатель собрания



Секретарь собрания



Члены счетной комиссии:

