

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ДОМА № 43, ул. Горького, г. Сочи
ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Сочи

«22» декабря 2016г.

Место проведения собрания: г. Сочи, ул. Горького д. № 43, г. Сочи.

Голосование проводилось с 05 декабря 2016г. по 21 декабря 2016г.

Адрес куда сданы решения по вопросам, поставленным на голосование: г. Сочи, ул. Горького д. №43, кв. № 15.

Общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме: 4846,6 кв. м.

Общее количество голосов в многоквартирном доме: 4846,6 кв. м.

Всего приняли участие собственники, обладающие 3187,8 голосов, что составляет 65,77 % от общего числа голосов. Кворум имеется, принято решение начать собрание.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателем собрания Якушина А.Е., кв. 51, секретарём собрания Подобедова В.В., кв. 15.
2. Выбрать счётную комиссию в составе: Якушин А.Е., кв. 51, Подобедов В.В., кв. 15, Юнцева Р.В., кв. 42.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом № 43, ул. Горького, г. Сочи - управляющая организация.
4. Расторжение договора с ООО «Сочижилсервис» с 31.12.2016г.
5. Выбор управляющей организации ООО «Сочижилсервис «Плюс» для управления Домом № 43, ул. Горького, г. Сочи и заключение договора с ООО «Сочижилсервис «Плюс» на управление многоквартирным домом № 43, ул. Горького, г. Сочи с 01.01.2017г. и утверждение договора управления с ООО «Сочижилсервис «Плюс» сроком на 2 года с правом пролонгации, с тарифом 18 руб. 50 коп. с 1-го, кв. метра, согласно Приложения к договору.
6. Выбрать совет МКД в составе 4 человек:
Подобедов В.В., кв. 15, Якушин А.Е., кв. 51, Юнцева Р.В., кв. 42, Малыхин А.Б., кв. 45.
7. Выбрать Председателя совета МКД Юнцева Р.В., кв. 42.
8. Наделить следующими полномочиями Председателя совета МКД: по определению порядка пользования общим имуществом собственников МКД, в том числе земельным участком, относящимся к общему имуществу собственников многоквартирного дома, заключению договоров: на управление домом, по использованию общего имущества собственников дома. Представление интересов собственников по делам, связанным с эксплуатацией данного МКД. Запросом и получением необходимых документов в БТИ и в прочих регистрирующих органах, по вопросам связанным с предоставлением коммунальных услуг.
9. Принять решение по внесению платы за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям: ОАО «Кубаньэнергосбыт», ООО «Сочиводоканал», ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар».
10. Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды многоквартирного жилого дома по адресу: г. Сочи, ул. Горького, д.43 определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
11. Утвердить местом размещения уведомления о проведении общих собраний, информации об итогах собраний на досках объявлений, на информационных досках, на фасадах подъездов и входных групп.
12. Утвердить местом хранения решений (бюллетеней) общедомового голосования и протокола общего собрания по адресу: г. Сочи, ул. Горького, д. 43, кв. 15.

13. Утвердить местом сдачи решений (бюллетеней) общедомового голосования и протокола общего собрания по адресу: г. Сочи, ул. Горького, д. 43, кв. 15.

1. По первому вопросу предложено: Избрать председателем собрания Якушина А.Е., кв. 51, секретарём собрания Подобедова В.В., кв. 15.

По первому вопросу голосовали: «за» - 3187,8 голосов, 100 %, «против»- 0 голосов; 0 %; «воздержался»- 0 голосов, 0 %.

По первому вопросу после голосования приняли решение: Избрать председателем собрания Якушина А.Е., кв. 51, секретарём собрания Подобедова В.В., кв. 15.

2. По второму вопросу предложено: Выбрать счётную комиссию в составе: Якушин А.Е., кв. 51, Подобедов В.В., кв. 15, Юнцева Р.В., кв. 42.

По второму вопросу голосовали: «за» - 3187,8 голосов, 100 %, «против»- 0 голосов; 0 %; «воздержался»- 0 голосов, 0 %.

По второму вопросу после голосования приняли решение: Выбрать счётную комиссию в составе: Якушин А.Е., кв. 51, Подобедов В.В., кв. 15, Юнцева Р.В., кв. 42.

3. По третьему вопросу предложено: Выбор способа управления многоквартирным домом № 43, ул. Горького, г. Сочи - управляющая организация.

По третьему вопросу голосовали: «за» - 3187,8 голосов, 100 %, «против»- 0 голосов; 0 %; «воздержался»- 0 голосов, 0 %.

По третьему вопросу после голосования приняли решение: Выбор способа управления многоквартирным домом № 43, ул. Горького, г. Сочи - управляющая организация.

4. По четвертому вопросу предложено: Расторжение договора с ООО «Сочижилсервис» с 31.12.2016г.

По четвертому вопросу голосовали: «за»- 3121,7 голосов, 97,9 %, «против» - 66,1 голос; 2,1 %; «воздержался» - 0 голосов, 0 %.

По четвертому вопросу после голосования приняли решение: Расторжение договора с ООО «Сочижилсервис» с 31.12.2016г.

5. По пятому вопросу предложено: Выбор управляющей организации ООО «Сочижилсервис «Плюс» для управления

Домом № 43, ул. Горького, г. Сочи и заключение договора с ООО «Сочижилсервис «Плюс» на управление многоквартирным домом № 43, ул. Горького, г. Сочи с 01.01.2017г. и утверждение договора управления с ООО «Сочижилсервис «Плюс» сроком на 2 года с правом пролонгации, с тарифом 18 руб. 50 коп. с 1-го, кв. метра, согласно Приложения к договору.

По пятому вопросу голосовали: «за» - 1965,95 голосов, 61,7 %, «против»- 1167,7 голосов; 36,6 %; «воздержался»- 54,2 голосов, 1,7 %.

По пятому вопросу после голосования приняли решение: Выбор управляющей организации ООО «Сочижилсервис «Плюс» для управления домом № 43, ул. Горького, г. Сочи и заключение договора с ООО «Сочижилсервис «Плюс» на управление многоквартирным домом № 43, ул. Горького, г. Сочи с 01.01.2017г. и утверждение договора управления с ООО «Сочижилсервис «Плюс» сроком на 2 года с правом пролонгации, с тарифом 18 руб. 50 коп. с 1-го, кв. метра, согласно Приложения к договору.

6. По шестому вопросу предложено: Выбрать совет МКД в составе 4 человек: Подобедов В.В., кв. 15, Якушин А.Е., кв. 51, Юнцева Р.В., кв. 42, Мальхин А.Б., кв. 45.

По шестому вопросу голосовали: «за» - 3145,9 голосов, 98,7 %, «против» - 0 голосов; 0 %; «воздержался»- 41,9 голосов, 1,3 %.

По шестому вопросу после голосования приняли решение: Выбрать совет МКД в составе 4 человек:

Подобедов В.В., кв. 15, Якушин А.Е., кв. 51, Юнцева Р.В., кв. 42, Мальхин А.Б., кв. 45.

7. По седьмому вопросу предложено: Выбрать Председателя совета МКД Юнцева Р.В., кв. 42.

По седьмому вопросу голосовали: «за» - 1950,9 голосов, 61,2 %, «против» - 365,1 голосов; 11,5 %; «воздержался»- 871,8 голосов, 27,3 %.

По седьмому вопросу после голосования приняли решение: Выбрать Председателя совета МКД Юнцева Р.В., кв. 42.

8. По восьмому вопросу предложено: Наделить следующими полномочиями Председателя совета МКД: по определению порядка пользования общим имуществом собственников МКД, в том числе земельным участком, относящимся к общему имуществу собственников многоквартирного дома, заключению договоров: на управление домом, по использованию общего имущества собственников дома. Представление интересов собственников по делам, связанным с эксплуатацией данного МКД. Запросом и получением необходимых документов в БТИ и в прочих регистрирующих органах, по вопросам связанным с предоставлением коммунальных услуг.

По восьмому вопросу голосовали: «за» -2967,7 голосов, 93,1 %, «против» - 0 голосов; 0 %; «воздержался»- 220,1 голосов, 6,9 %.

По восьмому вопросу после голосования приняли решение: Наделить следующими полномочиями Председателя совета МКД: по определению порядка пользования общим имуществом собственников МКД, в том числе земельным участком, относящимся к общему имуществу собственников многоквартирного дома, заключению договоров: на управление домом, по использованию общего имущества собственников дома. Представление интересов собственников по делам, связанным с эксплуатацией данного МКД. Запросом и получением необходимых документов в БТИ и в прочих регистрирующих органах, по вопросам связанным с предоставлением коммунальных услуг.

9. По девятому вопросу предложено: Принять решение по внесению платы за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям: ОАО «Кубаньэнергосбыт», ООО «Сочиводоканал», ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар», АО «САХ по уборке города», МУП «Сочитеплоэнерго».

По девятому вопросу голосовали: «за» - 2558,25 голосов, 80,2 %, «против» - 578,15 голосов; 18,2 %; «воздержался»- 51,4 голосов, 1,6 %.

По девятому вопросу после голосования приняли решение: Принять решение по внесению платы за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям: ОАО «Кубаньэнергосбыт», ООО «Сочиводоканал», ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар», АО «САХ по уборке города», МУП «Сочитеплоэнерго».

10. По десятому вопросу предложено: Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды многоквартирного жилого дома, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По десятому вопросу голосовали: «за» - 2136,5 голосов, 67,0 %, «против» - 66,1 голосов; 2,0%; «воздержался»- 985,2 голосов, 31,0%.

По десятому вопросу после голосования приняли решение: Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды многоквартирного жилого дома, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

11. По одиннадцатому вопросу предложено: Утвердить местом размещения уведомления о проведении общих собраний, информации об итогах собраний на досках объявлений, на информационных досках, на фасадах подъездов и входных групп.

По одиннадцатому вопросу голосовали: «за» - 3090,3 голосов, 97,0 %, «против» -38,6 голосов; 1,2 %; «воздержался»- 58,9 голосов, 1,8 %.

По одиннадцатому вопросу после голосования приняли решение: Утвердить местом размещения уведомления о проведении общих собраний, информации об итогах собраний на досках объявлений, на информационных досках, на фасадах подъездов и входных групп.

12. По двенадцатому вопросу предложено: Утвердить местом хранения решений (бюллетеней) общедомового голосования и протокола общего собрания по адресу: г. Сочи, ул. Горького, д. 43, кв. 15.

По двенадцатому вопросу голосовали: «за» - 3149,2 голосов, 98,8 %, «против» - 0 голосов; 0 %; «воздержался»- 38,6 голосов, 1,2 %.

По двенадцатому вопросу после голосования приняли решение: Утвердить местом хранения решений (бюллетеней) общедомового голосования и протокола общего собрания по адресу: г. Сочи, ул. Горького, д. 43, кв. 15.

13. По тринадцатому вопросу предложено: Утвердить местом сдачи решений (бюллетеней) общедомового голосования и протокола общего собрания по адресу: г. Сочи, ул. Горького, д. 43, кв. 15.

По тринадцатому вопросу голосовали: «за» - 3149,2 голосов, 98,8 %, «против» - 0 голосов; 0 %; «воздержался»- 38,6 голосов, 1,2 %.

По тринадцатому вопросу после голосования приняли решение: Утвердить местом сдачи решений (бюллетеней) общедомового голосования и протокола общего собрания по адресу: г. Сочи, ул. Горького, д. 43, кв. 15.

Председатель собрания  Якушин А.Е.

Секретарь собрания  Подобедов.В.В.

Члены счетной комиссии:

 Якушин А.Е.

 Подобедов В.В.

 Юнцева Р.В.