

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ДОМА № 37, ул. ОСТРОВСКОГО, г. СОЧИ
ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Сочи

«28» декабря 2016г.

Место проведения собрания: г. Сочи, ул. Островского, д. № 37, г. Сочи.

Голосование проводилось с 14 декабря 2016г. по 27 декабря 2016г.

Адрес куда сданы решения по вопросам, поставленным на голосование:

г. Сочи, ул. Островского д. № 37, кв. № 44.

Общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме: 6496,9 кв.м.

Общее количество голосов в многоквартирном доме: 6496,9 кв.м.

Всего приняли участие собственники, обладающие 3359,9 голосов, что составляет 51,63 % от общего числа голосов. Кворум имеется, принято решение начать собрание.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбрать председателем собрания Кузнецову Ирину Робертовну, кв. 44, секретарем собрания Сергань Валентину Петровну, кв. 20.

2. Выбрать счётную комиссию в составе: Сергань В.П., кв. 20, Рогова А.В., кв. 53., Конограй А.С. кв.20.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом № 37 ул. Островского, г. Сочи - управляющая организация.

4. Расторжение договора с ООО «Сочижилсервис» с 31.12.2016г.

5. Выбор управляющей организации ООО «Сочижилсервис «Плюс» для управления домом №37, ул.Островского, г. Сочи и заключение договора с ООО «Сочижилсервис «Плюс» на управление многоквартирным домом № 37 ул. Островского, г. Сочи с 01 января 2017г. и утверждение договора управления с ООО «Сочижилсервис «Плюс» сроком на 2 года с правом пролонгации, с тарифом 14 руб. 50 коп. с 1-го, кв. метра, согласно Приложения к договору.

6. Выбрать совет МКД в составе 6-х человек: Кузнецовой И.Р., кв. 44, Сергань В.П., кв.20, Рогова В.П., кв. 53, Конограй А.С., кв. 20, Кожина Е.С., кв. 28, Начарьян С.С., кв.67

7. Выбрать Председателя совета МКД Кузнецову И.Р., кв. 44.

8. Наделить следующими полномочиями Председателя совета МКД: по определению порядка пользования общим имуществом собственников МКД, в том числе земельным участком в доме, заключению договоров: на управление домом, по использованию общего имущества собственников дома. Представление интересов собственников по делам, связанным с эксплуатацией данного МКД. Запросом и получением необходимых документов в БТИ и в прочих регистрирующих органах, по вопросам связанным с предоставлением коммунальных услуг.

9. Принять решение по внесению платы за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям: ОАО «Кубаньэнергосбыт», ООО «Сочиводоканал», ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар», МУП «Сочитеплоэнерго», АО «САХ по уборке города».

10. Утвердить размер вознаграждения Председателю совета МКД Кузнецовой И.Р., кв. 44 в размере 100 (сто) рублей с 1-й квартиры.

11. Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды многоквартирного жилого дома по адресу: г. Сочи, ул.Островского, д. 37 определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

12. Установить одно ограждающее устройство при въезде на территорию дома №37, ул.Островского, г.Сочи со стороны ул. Переулок Зеленый за счет средств собственников дома №37, ул.Островского, г.Сочи, имеющих в собственности автомобиль.

13. Функции по круглосуточному проезду спец.транспорта (службы полиции, МЧС, скорой медицинской помощи, службы пожарной охраны, и тд.), а также грузового транспорта, в случае переезда или ремонта, кроме службы такси, возложить на Езловецкого В.В.

14. Утвердить местом размещения уведомления о проведении общих собраний, информации об итогах собраний на досках объявлений, на информационных досках, на фасадах подъездов и входных групп.

15. Утвердить местом хранения решений (бюллетеней) общедомового голосования и протокола общего собрания по адресу: г. Сочи, ул. Островского, д. 37, кв. 44.

16. Утвердить местом сдачи решений (бюллетеней) общедомового голосования и протокола общего собрания по адресу: г. Сочи, ул. Островского, д. 37, кв. 44.

1. По первому вопросу предложено: Выбрать председателем собрания Кузнецову Ирину Робертовну, кв. 44, секретарем собрания Сергань Валентину Петровну, кв. 20.

По первому вопросу голосовали: «за» - 3314,9 голосов, 98,7 %, «против» - 0 голосов; 0 %; «воздержался» - 45 голосов, 1,3 %.

По первому вопросу после голосования приняли решение: Выбрать председателем собрания Кузнецову Ирину Робертовну, кв. 44, секретарем собрания Сергань Валентину Петровну, кв. 20.

2. По второму вопросу предложено: Выбрать счётную комиссию в составе: Сергань В.П., кв. 20, Рогова А.В., кв. 53., Конограй А.С. кв.20.

По второму вопросу голосовали: «за» - 3314,9 голосов, 98,7 %, «против» - 0 голосов; 0 %; «воздержался» - 45 голосов, 1,3 %.

По второму вопросу после голосования приняли решение: Выбрать счётную комиссию в составе: Сергань В.П., кв. 20, Рогова А.В., кв. 53., Конограй А.С. кв.20.

3. По третьему вопросу предложено: Выбор способа управления многоквартирным домом № 37 ул. Островского, г. Сочи - управляющая организация.

По третьему вопросу голосовали: «за» - 3359,9 голосов, 100 %, «против» - 0 голосов, 0 %; «воздержался» - 0 голосов, 0 %.

По третьему вопросу после голосования приняли решение: Выбор способа управления многоквартирным домом № 37 ул. Островского, г. Сочи - управляющая организация.

4. По четвертому вопросу предложено: Расторжение договора с ООО «Сочижилсервис» с 31.12.2016г.

По четвертому вопросу голосовали: «за» - 3122,7 голосов, 92,9 %; «против» - 125 голоса, 3,7 %; «воздержался» - 112,2 голосов, 3,3 %.

По четвертому вопросу после голосования приняли решение: Расторжение договора с ООО «Сочижилсервис» с 31.12.2016г.

5. По пятому вопросу предложено: Выбор управляющей организации ООО «Сочижилсервис «Плюс» для управления домом №37, ул. Островского, г. Сочи и заключение договора с ООО «Сочижилсервис «Плюс» на управление многоквартирным домом № 37 ул. Островского, г. Сочи с 01 января 2017г. и утверждение договора управления с ООО «Сочижилсервис «Плюс» сроком на 2 года с правом пролонгации, с тарифом 14 руб. 50 коп. с 1-го, кв. метра, согласно Приложения к договору.

По пятому вопросу голосовали: «за» - 3000,2 голосов, 89,3 %, «против» - 296,3 голосов; 8,8 %; «воздержался» - 63,4 голосов, 1,9 %.

По пятому вопросу после голосования приняли решение: Выбор управляющей организации ООО «Сочижилсервис «Плюс» для управления домом №37, ул. Островского, г. Сочи и заключение договора с ООО «Сочижилсервис «Плюс» на управление многоквартирным домом № 37 ул. Островского, г. Сочи с 01 января 2017г. и утверждение договора управления с ООО «Сочижилсервис «Плюс» сроком на 2 года с правом пролонгации, с тарифом 14 руб. 50 коп. с 1-го, кв. метра, согласно Приложения к договору.

6. По шестому вопросу предложено: Выбрать совет МКД в составе 6-х человек: Кузнецовой И.Р., кв. 44, Сергань В.П., кв.20, Рогова В.П., кв. 53, Конограй А.С., кв. 20, Кожина Е.С., кв. 28, Начарьян С.С., кв.67

По шестому вопросу голосовали: «за» - 3314,9 голосов, 98,7 %, «против» - 0 голосов, 0 %; «воздержался» - 45 голосов, 1,3 %.

По шестому вопросу после голосования приняли решение: Выбрать совет МКД в составе 6-х человек: Кузнецовой И.Р., кв. 44, Сергань В.П., кв.20, Рогова В.П., кв. 53, Конограй А.С., кв. 20, Кожина Е.С., кв. 28, Начарьян С.С., кв.67

7. По седьмому вопросу предложено: Выбрать Председателя совета МКД Кузнецову И.Р., кв. 44
По седьмому вопросу голосовали: «за» - 3266,6 голосов, 97,2 %; «против» - 0 голосов, 0 %
«воздержался» - 93,3 голосов, 2,8 %.

По седьмому вопросу после голосования приняли решение: Выбрать Председателя совет МКД Кузнецову И.Р., кв. 44.

8. По восьмому вопросу предложено: Наделить следующими полномочиями Председател совета МКД: по определению порядка пользования общим имуществом собственников МКД, в том числе земельным участком в доме, заключению договоров: на управление домом, по использованию общего имущества собственников дома. Представление интересов собственников по делам, связанным эксплуатацией данного МКД. Запросом и получением необходимых документов в БТИ и в прочие регистрирующие органах, по вопросам связанным с предоставлением коммунальных услуг.

По восьмому вопросу голосовали: «за» - 3314,9 голосов, 98,7 %; «против» - 45 голосов, 1,3 %
«воздержался» - 0 голосов, 0 %.

По восьмому вопросу после голосования приняли решение: Наделить следующими полномочиями Председателя совета МКД: по определению порядка пользования общим имуществом собственников МКД, в том числе земельным участком в доме, заключению договоров: на управление домом, по использованию общего имущества собственников дома. Представление интересов собственников по делам, связанным с эксплуатацией данного МКД. Запросом и получением необходимых документов в БТИ и в прочих регистрирующих органах, по вопросам связанным с предоставлением коммунальных услуг.

9. По девятому вопросу предложено: Принять решение по внесению платы за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям: ОАО «Кубаньэнергосбыт», ООО «Сочиводоканал», ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар», МУП «Сочитеплоэнерго», АО «САХ по уборке города».

По девятому вопросу голосовали: «за» - 3057,3 голосов, 91 %; «против» - 253,4 голосов, 7,5 %
«воздержался» - 49,2 голосов, 1,5 %.

По девятому вопросу после голосования приняли решение: Принять решение по внесению платы за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям: ОАО «Кубаньэнергосбыт», ООО «Сочиводоканал», ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар», МУП «Сочитеплоэнерго», АО «САХ по уборке города».

10. По десятому вопросу предложено: Утвердить размер вознаграждения Председателю совета МКД Кузнецовой И.Р., кв. 44 в размере 100 (сто) рублей с 1-й квартиры.

По десятому вопросу голосовали: «за» - 3263,3 голосов, 97,1 %; «против» - 27 голосов, 0,8 %;
«воздержался» - 69,6 голосов, 2,1 %.

По десятому вопросу после голосования приняли решение: Утвердить размер вознаграждения Председателю совета МКД Кузнецовой И.Р., кв. 44 в размере 100 (сто) рублей с 1-й квартиры.

11. По одиннадцатому вопросу предложено: Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды многоквартирного жилого дома по адресу: г. Сочи, ул.Островского, д. 37 определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По одиннадцатому вопросу голосовали: «за» - 2835,6 голосов, 84,4 %; «против» - 143,5 голосов, 4,3 %; «воздержался» - 380,8 голосов, 11,3 %.

По одиннадцатому вопросу после голосования приняли решение: Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды многоквартирного жилого дома по адресу: г. Сочи, ул.Островского, д. 37 определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

12. По двенадцатому вопросу предложено: Установить одно ограждающее устройство п въезде на территорию дома №37, ул.Островского, г.Сочи со стороны ул. Переулок Зеленый за с средств собственников дома №37, ул.Островского, г.Сочи, имеющих в собственности автомобиль.

По двенадцатому вопросу голосовали: «за» - 3170,2 голосов, 94,4 %; «против» - 31,6 голос 0,9 %; «воздержался» - 158,1 голосов, 4,7 %.

По двенадцатому вопросу после голосования приняли решение: Установить од ограждающее устройство при въезде на территорию дома №37, ул.Островского, г.Сочи со стороны у Переулок Зеленый за счет средств собственников дома №37, ул.Островского, г.Сочи, имеющих собственности автомобиль.

13. По двенадцатому вопросу предложено: Функции по круглосуточному проез; спец.транспорта (службы полиции, МЧС, скорой медицинской помощи, службы пожарной охраны, тд.), а также грузового транспорта, в случае переезда или ремонта, кроме службы такси, возложить н Езловецкого В.В.

По двенадцатому вопросу голосовали: «за» - 3270,5 голосов, 97,3 %; «против» - 0 голосов, 0 % «воздержался» - 89,4 голосов, 2,7 %.

По двенадцатому вопросу после голосования приняли решение: Функции п круглосуточному проезду спец.транспорта (службы полиции, МЧС, скорой медицинской помощи службы пожарной охраны, и тд.), а также грузового транспорта, в случае переезда или ремонта, кром службы такси, возложить на Езловецкого В.В.

14. По двенадцатому вопросу предложено: Утвердить местом размещения уведомления проведения общих собраний, информации об итогах собраний на досках объявлений, н информационных досках, на фасадах подъездов и входных групп.

По двенадцатому вопросу голосовали: «за» - 3315,5 голосов, 98,7 %; «против» - 0 голосов, 0 % «воздержался» - 44,4 голосов, 1,3 %.

По двенадцатому вопросу после голосования приняли решение: Утвердить местом размещения уведомления о проведении общих собраний, информации об итогах собраний на доска объявлений, на информационных досках, на фасадах подъездов и входных групп.

15. По двенадцатому вопросу предложено: Утвердить местом хранения решений (бюллетеней) общедомового голосования и протокола общего собрания по адресу: г. Сочи, ул. Островского, д. 37, кв. 44.

По двенадцатому вопросу голосовали: «за» - 3314,9 голосов, 98,7 %; «против» - 0 голосов, 0 %; «воздержался» - 45 голосов, 1,3 %.


По двенадцатому вопросу после голосования приняли решение: Утвердить местом хранения решений (бюллетеней) общедомового голосования и протокола общего собрания по адресу: г. Сочи, ул. Островского, д. 37, кв. 44.

16. По двенадцатому вопросу предложено: Утвердить местом сдачи решений (бюллетеней) общедомового голосования и протокола общего собрания по адресу: г. Сочи, ул. Островского, д. 37, кв.44.


По двенадцатому вопросу голосовали: «за» - 3359,9 голосов, 100 %; «против» - 0 голосов, 0 %; «воздержался» - 0 голосов, 0 %.

По двенадцатому вопросу после голосования приняли решение: Утвердить местом сдачи решений (бюллетеней) общедомового голосования и протокола общего собрания по адресу: г. Сочи, ул.Островского, д. 37, кв. 44.

Председатель собрания _____
Секретарь собрания _____


Кузнецова И.Р.
Сергань В.П.

Члены счетной комиссии:


Сергань В.П.


Рогов А.В.


Конограй А.С.