

ПРОТОКОЛ № 4
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ДОМА № 71, ул.Островского, г. Сочи
ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Сочи

«29» декабря 2016г.

Место проведения собрания: г. Сочи, ул. Островского д. № 71, г. Сочи.

Голосование проводилось с 14 декабря 2016г. по 28 декабря 2016г.

Адрес куда сданы решения по вопросам, поставленным на голосование: г. Сочи, ул. Островского д. №71, кв. № 6.

Общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме: 4583,8 кв. м.

Общее количество голосов в многоквартирном доме: 4583,8 кв. м.

Всего приняли участие собственники, обладающие 2812,07 голосов, что составляет 61,35 % от общего числа голосов. Кворум имеется, принято решение начать собрание.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателем собрания Будулуца С.Г., кв. 6, секретарём Хвостову С.И., кв. 96.
2. Выбрать счётную комиссию в составе: Будулуца С.Г., кв. 6, Хвостова С.И., кв. 96, Ересько В.М., кв. 47.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом № 71, ул. Островского, г. Сочи - управляющая организация.
4. Расторжение договора с ООО «Сочижилсервис» с 31.12.2016г.
5. Выбор управляющей организации ООО «Сочижилсервис «Плюс» для управления Домом № 71, ул. Островского, г. Сочи и заключение договора с ООО «Сочижилсервис «Плюс» на управление многоквартирным домом № 71, ул. Островского, г. Сочи с 01.01.2017г. и утверждение договора управления с ООО «Сочижилсервис «Плюс» сроком на 2 года с правом пролонгации, с тарифом 14 руб. 50 коп. с 1-го, кв. метра, согласно Приложения к договору.
6. Выбрать совет МКД в составе 4 человек: Будулуца С.Г., кв. 6, Ересько В.М., кв. 47, Хвостова Т.И., кв. 96, Кошевская Т.И., кв. 2
7. Выбрать Председателя совета МКД Будулуца С.Г., кв. 6.
8. Наделить следующими полномочиями Председателя совета МКД: по определению порядка пользования общим имуществом собственников МКД, в том числе земельным участком, относящимся к общему имуществу собственников многоквартирного дома, заключению договоров: на управление домом, по использованию общего имущества собственников дома. Представление интересов собственников по делам, связанным с эксплуатацией данного МКД. Запросом и получением необходимых документов в БТИ и в прочих регистрирующих органах, по вопросам связанным с предоставлением коммунальных услуг.
9. Принять решение по внесению платы за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям: ОАО «Кубаньэнергосбыт», ООО «Сочиводоканал», ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар», МУП «Сочитеплоэнерго», АО «САХ по уборке города».
10. Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды многоквартирного жилого дома по адресу: г. Сочи, ул. Островского, д. 71 определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
11. Утвердить местом размещения уведомления о проведении общих собраний, информации об итогах собраний на досках объявлений, на информационных досках, на фасадах подъездов и входных групп.
12. Утвердить местом хранения решений (бюллетеней) общедомового голосования и протокола общего собрания по адресу: г. Сочи, ул. Островского, д. 71, кв. 6.
13. Утвердить местом сдачи решений (бюллетеней) общедомового голосования и протокола общего собрания по адресу: г. Сочи, ул. Островского, д.71, кв. 6.

1. По первому вопросу предложено: Избрать председателем собрания Будулуца С.Г., кв. 6, секретарём Хвостову С.И., кв. 96.

По первому вопросу голосовали: «за» - 2709,97 голосов, 96,4 %, «против»- 0 голосов; 0 %; «воздержался»- 102,1 голосов, 3,6 %.

По первому вопросу после голосования приняли решение: Избрать председателем собрания Будулуца С.Г., кв. 6, секретарём Хвостову С.И., кв. 96.

2. По второму вопросу предложено: Выбрать счётную комиссию в составе: Будулуца С.Г., кв. 6, Хвостова С.И., кв. 96, Ересько В.М., кв. 47.

По второму вопросу голосовали: «за» - 2709,97 голосов, 96,4 %, «против»- 0 голосов; 0 %; «воздержался»- 102,1 голосов, 3,6 %.

По второму вопросу после голосования приняли решение: Выбрать счётную комиссию в составе: Будулуца С.Г., кв. 6, Хвостова С.И., кв. 96, Ересько В.М., кв. 47.

3. По третьему вопросу предложено: Выбор способа управления многоквартирным домом № 71, ул. Островского, г. Сочи - управляющая организация.

По третьему вопросу голосовали: «за» - 2720,17 голосов, 96,8 %, «против»- 48,8 голосов; 1,7 %; «воздержался»- 43,1 голосов, 1,5 %.

По третьему вопросу после голосования приняли решение: Выбор способа управления многоквартирным домом № 71, ул. Островского, г. Сочи - управляющая организация.

4. По четвертому вопросу предложено: Расторжение договора с ООО «Сочижилсервис» с 31.12.2016г.

По четвертому вопросу голосовали: «за»- 2769,67 голосов, 98,5 %, «против» - 42,4 голос; 1,5 %; «воздержался» - 0 голосов, 0 %.

По четвертому вопросу после голосования приняли решение: Расторжение договора с ООО «Сочижилсервис» с 31.12.2016г.

5. По пятому вопросу предложено: Выбор управляющей организации ООО «Сочижилсервис «Плюс» для управления Домом № 71, ул. Островского, г. Сочи и заключение договора с ООО «Сочижилсервис «Плюс» на управление многоквартирным домом № 71, ул. Островского, г. Сочи с 01.01.2017г. и утверждение договора управления с ООО «Сочижилсервис «Плюс» сроком на 2 года с правом пролонгации, с тарифом 14 руб. 50 коп. с 1-го, кв. метра, согласно Приложения к договору.

По пятому вопросу голосовали: «за»- 2513,57 голосов, 89,4 %, «против» - 298,5 голос; 10,6 %; «воздержался» - 0 голосов, 0 %.

По пятому вопросу после голосования приняли решение: Выбор управляющей организации ООО «Сочижилсервис «Плюс» для управления Домом № 71, ул. Островского, г. Сочи и заключение договора с ООО «Сочижилсервис «Плюс» на управление многоквартирным домом № 71, ул. Островского, г. Сочи с 01.01.2017г. и утверждение договора управления с ООО «Сочижилсервис «Плюс» сроком на 2 года с правом пролонгации, с тарифом 14 руб. 50 коп. с 1-го, кв. метра, согласно Приложения к договору.

6. По шестому вопросу предложено: Выбрать совет МКД в составе 4 человек: Будулуца С.Г., кв. 6, Ересько В.М., кв. 47, Хвостова Т.И., кв. 96, Кошевская Т.И., кв. 2

По шестому вопросу голосовали: «за» - 2709,97 голосов, 96,4 %, «против»- 0 голосов; 0 %; «воздержался»- 102,1 голосов, 3,6 %

По шестому вопросу после голосования приняли решение: Выбрать совет МКД в составе 4 человек: Будулуца С.Г., кв. 6, Ересько В.М., кв. 47, Хвостова Т.И., кв. 96, Кошевская Т.И., кв. 2

7. По седьмому вопросу предложено: Выбрать Председателя совета МКД Будулуца С.Г., кв. 6.

По седьмому вопросу голосовали: «за» - 2709,97 голосов, 96,4 %, «против»- 0 голосов; 0 %; «воздержался»- 102,1 голосов, 3,6 %

По седьмому вопросу после голосования приняли решение: Выбрать Председателя совета МКД Будулуга С.Г., кв. 6.

8. По восьмому вопросу предложено: Наделить следующими полномочиями Председателя совета МКД: по определению порядка пользования общим имуществом собственников МКД, в том числе земельным участком, относящимся к общему имуществу собственников многоквартирного дома, заключению договоров: на управление домом, по использованию общего имущества собственников дома. Представление интересов собственников по делам, связанным с эксплуатацией данного МКД. Запросом и получением необходимых документов в БТИ и в прочих регистрирующих органах, по вопросам связанным с предоставлением коммунальных услуг.

По восьмому вопросу голосовали: «за» - 2507,67 голосов, 89,2 %, «против» - 195,7 голосов; 7 %; «воздержался» - 108,7 голосов, 3,8 %.

По восьмому вопросу после голосования приняли решение: Наделить следующими полномочиями Председателя совета МКД: по определению порядка пользования общим имуществом собственников МКД, в том числе земельным участком, относящимся к общему имуществу собственников многоквартирного дома, заключению договоров: на управление домом, по использованию общего имущества собственников дома. Представление интересов собственников по делам, связанным с эксплуатацией данного МКД. Запросом и получением необходимых документов в БТИ и в прочих регистрирующих органах, по вопросам связанным с предоставлением коммунальных услуг.

9. По девятому вопросу предложено: Принять решение по внесению платы за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям: ОАО «Кубаньэнергосбыт», ООО «Сочиводоканал», ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар», АО «САХ по уборке города», МУП «Сочитеплоэнерго».

По девятому вопросу голосовали: «за» - 2785,07 голосов, 99 %, «против» - 0 голосов; 0 %; «воздержался» - 27 голосов, 1 %.

По девятому вопросу после голосования приняли решение: Принять решение по внесению платы за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям: ОАО «Кубаньэнергосбыт», ООО «Сочиводоканал», ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар», АО «САХ по уборке города», МУП «Сочитеплоэнерго».

10. По десятому вопросу предложено: Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды многоквартирного жилого дома по адресу: г. Сочи, ул. Островского, д. 71 определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По десятому вопросу голосовали: «за» - 1991,07 голосов, 70,8 %, «против» - 794 голосов; 28,2 %; «воздержался» - 27 голосов, 1 %

По десятому вопросу после голосования приняли решение: Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды многоквартирного жилого дома по адресу: г. Сочи, ул. Островского, д. 71 определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

11. По одиннадцатому вопросу предложено: Утвердить местом размещения уведомления о проведении общих собраний, информации об итогах собраний на досках объявлений, на информационных досках, на фасадах подъездов и входных групп.

По одиннадцатому вопросу голосовали: «за» - 2812,07 голосов, 100 %, «против» - 0 голосов; 0 %; «воздержался» - 0 голосов; 0 %.

По одиннадцатому вопросу после голосования приняли решение: Утвердить местом размещения уведомления о проведении общих собраний, информации об итогах собраний на досках объявлений, на информационных досках, на фасадах подъездов и входных групп.

12. По двенадцатому вопросу предложено: Утвердить местом хранения решений (бюллетеней) общедомового голосования и протокола общего собрания по адресу: г. Сочи, ул. Островского, д. 71, кв. 6.

По двенадцатому вопросу голосовали: «за» - 2652,07 голосов, 94,3 %, «против»- 57,9 голосов; 2,1 %; «воздержался»- 102,1 голосов, 3,6 %


По двенадцатому вопросу после голосования приняли решение: Утвердить местом хранения решений (бюллетеней) общедомового голосования и протокола общего собрания по адресу: г. Сочи, ул. Островского, д. 71, кв. 6.

13. По тринадцатому вопросу предложено: Утвердить местом сдачи решений (бюллетеней) общедомового голосования и протокола общего собрания по адресу: г. Сочи, ул. Островского, д.71, кв. 6.

По тринадцатому вопросу голосовали: «за» - 2709,97 голосов, 96,4 %, «против» - 0 голосов; 0 %; «воздержался»- 102,1 голосов; 3,6 %.

По тринадцатому вопросу после голосования приняли решение: Утвердить местом сдачи решений (бюллетеней) общедомового голосования и протокола общего собрания по адресу: г. Сочи, ул. Островского, д.71, кв. 6.


Председатель собрания _____

 Будулуца С.Г.

Секретарь собрания _____

 Хвостова С.И.

Члены счетной комиссии:

 Будулуца С.Г.

 Хвостова С.И.

 Ересько В.М.