

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ДОМА № 23, ул. РОЗ, г. СОЧИ
ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Сочи

«24» декабря 2016г.

Место проведения собрания: г. Сочи, ул. Роз, д. № 23, г. Сочи.

Голосование проводилось с 04 декабря 2016г. по 23 декабря 2016г.

Адрес куда сданы решения по вопросам, поставленным на голосование:

г. Сочи, ул. Роз д. № 23, кв. № 27.

Общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме: 1183,1 кв.м.

Общее количество голосов в многоквартирном доме: 1183,1 кв.м.

Всего приняли участие собственники, обладающие 914,8 голосов, что составляет 77,32 % от общего числа голосов. Кворум имеется, принято решение начать собрание.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбрать председателем собрания Чистосердову Л.А., кв. 27, секретарем собрания Погорелову И.В., кв.10.
2. Выбрать счетную комиссию в составе: Чистосердовой Л.А., кв. 27, Погорелову И.В., кв.10.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом №23 ул. Роз, г. Сочи - управляющая организация.
4. Расторжение договора с ООО «Сочижилсервис» с 31.12.2016г.
5. Выбор управляющей организации ООО «Сочижилсервис «Плюс» для управления домом №23, ул. Роз, г. Сочи и заключение договора с ООО «Сочижилсервис «Плюс» на управление многоквартирным домом №23 ул. Роз, г. Сочи с 01 января 2017г. и утверждение договора управления с ООО «Сочижилсервис «Плюс» сроком на 2 года с правом пролонгации, с тарифом 14 руб. 50 коп. с 1-го, кв. метра, согласно Приложения к договору.
6. Выбрать совет МКД № 23 ул. Роз, г. Сочи, в составе 3-х человек: Чистосердовой Л.А., кв.27, Погореловой И.В., кв.10, Патман О.Ф., кв.16.
7. Наделить следующими полномочиями Председателя совета МКД № 23 ул. Роз, г. Сочи: по определению порядка пользования общим имуществом собственников МКД, в том числе земельным участком, относящимся к общему имуществу собственников многоквартирного дома, заключению договоров: на управление домом, по использованию общего имущества собственников дома. Представление интересов собственников по делам, связанным с эксплуатацией данного МКД. Запросом и получением необходимых документов в БТИ и в прочих регистрирующих органах, по вопросам, связанным с предоставлением коммунальных услуг.
8. Принять решение по внесению платы за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям: ОАО «Кубаньэнергосбыт», ООО «Сочиводоканал», ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар», АО «САХ по уборке города», МУП «Сочитеплоэнерго».
9. Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды многоквартирного жилого дома, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
10. Утвердить местом размещения уведомления о проведении общих собраний, информации об итогах собраний на досках объявлений, на информационных досках, на фасадах подъездов и входных групп.
11. Утвердить местом хранения решений (бюллетеней) общедомового голосования и протокола общего собрания по адресу: г. Сочи, ул. Роз, д. 23, кв. 27.
12. Утвердить местом сдачи решений (бюллетеней) общедомового голосования и протокола общего собрания по адресу: г. Сочи, ул. ул. Роз, д. 23, кв. 27.

1. По первому вопросу предложено: Выбрать председателем собрания Чистосердову Л.А., кв. 27, секретарем собрания Погорелову И.В., кв.10.

По первому вопросу голосовали: «за» - 914,8 голосов, 100 %, «против» - 0 голосов; 0 %; «воздержался» - 0 голосов, 0 %.

По первому вопросу после голосования приняли решение: Выбрать председателем собрания Чистосердову Л.А., кв. 27, секретарем собрания Погорелову И.В., кв.10.

2. По второму вопросу предложено: Выбрать счетную комиссию в составе: Чистосердовой Л.А., кв. 27, Погорелову И.В., кв.10.

По второму вопросу голосовали: «за» - 914,8 голосов, 100 %, «против» - 0 голосов; 0 %; «воздержался» - 0 голосов, 0 %.

По второму вопросу после голосования приняли решение: Выбрать счетную комиссию в составе: Чистосердовой Л.А., кв. 27, Погорелову И.В., кв.10.

3. По третьему вопросу предложено: Выбор способа управления многоквартирным домом №23 ул. Роз, г. Сочи - управляющая организация.

По третьему вопросу голосовали: «за» - 878,1 голосов, 95,99 %, «против» - 0 голосов; 0 %; «воздержался» - 36,7 голосов, 4,01 %.

По третьему вопросу после голосования приняли решение: Выбор способа управления многоквартирным домом №23 ул. Роз, г. Сочи - управляющая организация.

4. По четвертому вопросу предложено: Расторжение договора с ООО «Сочижилсервис» с 31.12.2016г.

По четвертому вопросу голосовали: «за» - 857,2 голосов, 93,7 %; «против» - 0 голоса, 0 %; «воздержался» - 57,6 голосов, 6,3 %.

По четвертому вопросу после голосования приняли решение: Расторжение договора с ООО «Сочижилсервис» с 31.12.2016г.

5. По пятому вопросу предложено: Выбор управляющей организации ООО «Сочижилсервис «Плюс» для управления домом №23, ул. Роз, г. Сочи и заключение договора с ООО «Сочижилсервис «Плюс» на управление многоквартирным домом №23 ул. Роз, г. Сочи с 01 января 2017г. и утверждение договора управления с ООО «Сочижилсервис «Плюс» сроком на 2 года с правом пролонгации, с тарифом 14 руб. 50 коп. с 1-го, кв. метра, согласно Приложения к договору.

По пятому вопросу голосовали: «за» - 820,6 голосов, 89,7 %, «против» - 0 голосов; 0 %; «воздержался» - 94,2 голосов, 10,3 %.

По пятому вопросу после голосования приняли решение: Выбор управляющей организации ООО «Сочижилсервис «Плюс» для управления домом №23, ул. Роз, г. Сочи и заключение договора с ООО «Сочижилсервис «Плюс» на управление многоквартирным домом №23 ул. Роз, г. Сочи с 01 января 2017г. и утверждение договора управления с ООО «Сочижилсервис «Плюс» сроком на 2 года с правом пролонгации, с тарифом 14 руб. 50 коп. с 1-го, кв. метра, согласно Приложения к договору.

6. По шестому вопросу предложено: Выбрать совет МКД № 23 ул. Роз, г. Сочи, в составе 3-х человек: Чистосердовой Л.А., кв.27, Погореловой И.В., кв.10, Патмман О.Ф., кв.16.

По шестому вопросу голосовали: «за» - 875 голосов, 95,65 %, «против» - 39,8 голосов, 4,35 %; «воздержался» - 0 голосов, 0 %.

По шестому вопросу после голосования приняли решение: Выбрать совет МКД № 23 ул. Роз, г. Сочи, в составе 3-х человек: Чистосердовой Л.А., кв.27, Погореловой И.В., кв.10, Патмман О.Ф., кв.16.

7. По седьмому вопросу предложено: Наделить следующими полномочиями Председателя совета МКД № 23 ул. Роз, г. Сочи: по определению порядка пользования общим имуществом собственников МКД, в том числе земельным участком, относящимся к общему имуществу собственников - многоквартирного дома, заключению договоров: на управление домом, по использованию общего имущества собственников дома. Представление интересов собственников по делам, связанным с эксплуатацией данного МКД. Запросом и получением необходимых документов в БТИ и в прочих регистрирующих органах, по вопросам, связанным с предоставлением коммунальных услуг.

По седьмому вопросу голосовали: «за» - 815,1 голосов, 89,1 %; «против» - 0 голосов, 0 %; «воздержался» - 99,7 голосов, 10,9 %.

По седьмому вопросу после голосования приняли решение: Наделить следующими полномочиями Председателя совета МКД № 23 ул. Роз, г. Сочи: по определению порядка пользования общим имуществом собственников МКД, в том числе земельным участком, относящимся к общему имуществу собственников многоквартирного дома, заключению договоров: на управление домом, по использованию общего имущества собственников дома. Представление интересов собственников по делам, связанным с эксплуатацией данного МКД. Запросом и получением необходимых документов в БТИ и в прочих регистрирующих органах, по вопросам, связанным с предоставлением коммунальных услуг.

8. По восьмому вопросу предложено: Принять решение по внесению платы за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям: ОАО «Кубаньэнергосбыт», ООО «Сочиводоканал», ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар», АО «САХ по уборке города», МУП «Сочитеплоэнерго».

По восьмому вопросу голосовали: «за» - 857,3 голосов, 93,7 %; «против» - 0 голосов, 0 %; «воздержался» - 57,6 голосов, 6,3 %.

По восьмому вопросу после голосования приняли решение: Принять решение по внесению платы за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям: ОАО «Кубаньэнергосбыт», ООО «Сочиводоканал», ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар», АО «САХ по уборке города», МУП «Сочитеплоэнерго».

9. По девятому вопросу предложено: Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды многоквартирного жилого дома, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По девятому вопросу голосовали: «за» - 72,7 голосов, 7,95%; «против» - 796 голосов, 87,01 %; «воздержался» - 46,1 голосов, 5,04 %.

По девятому вопросу после голосования приняли решение: Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды многоквартирного жилого дома, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

10. По десятому вопросу предложено: Утвердить местом размещения уведомления о проведении общих собраний, информации об итогах собраний на досках объявлений, на информационных досках, на фасадах подъездов и входных групп.

По десятому вопросу голосовали: «за» - 914,8 голосов, 100 %; «против» - 0 голосов, 0 %; «воздержался» - 0 голосов, 0 %.

По десятому вопросу после голосования приняли решение: Утвердить местом размещения уведомления о проведении общих собраний, информации об итогах собраний на досках объявлений, на информационных досках, на фасадах подъездов и входных групп.

11. По одиннадцатому вопросу предложено: Утвердить местом хранения решений (бюллетеней) общедомового голосования и протокола общего собрания по адресу: г.Сочи, ул. Роз, д. 23, кв. 27.

По одиннадцатому вопросу голосовали: «за» - 914,8 голосов, 100 %; «против» - 0 голосов, 0 %; «воздержался» - 0 голосов, 0 %.

По одиннадцатому вопросу после голосования приняли решение: Утвердить местом хранения решений (бюллетеней) общедомового голосования и протокола общего собрания по адресу: г. Сочи, ул.Роз, д. 23, кв. 27.

12. По двенадцатому вопросу предложено: Утвердить местом сдачи решений (бюллетеней) общедомового голосования и протокола общего собрания по адресу: г. Сочи, ул. Роз, д. 23, кв. 27.

По двенадцатому вопросу голосовали: «за» - 914,8 голосов, 100 %; «против» - 0 голосов, 0 %; «воздержался» - 0 голосов, 0 %.

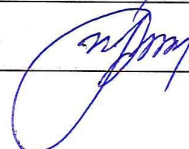
По двенадцатому вопросу после голосования приняли решение: Утвердить местом сдачи решений (бюллетеней) общедомового голосования и протокола общего собрания по адресу: г. Сочи, ул. Роз, д. 23, кв. 27.

Председатель собрания  Чистосердова Л.А.

Секретарь собрания  Погорелова И.В.

Члены счетной комиссии:

 Чистосердова Л.А.

 Погорелова И.В.