

Отчет за 2016 год по содержанию жилого комплекса по адресу: ул Параллельная 9 литер 1

№ п/п	Наименование и состав работы	Тариф руб./м ² в месяц	Начисление в месяц	Январь-декабрь 2016 года		
				Начислено	Оплачено	Расходы факт
1	2	3	4	5	6	7
I Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования						
1.1.	подметание и уборка полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме	5,9	64433	883117	834293	645253
1.2.	мытьё и протирка дверей в помещениях общего пользования (подъезды, подвалы, мусорные камеры)					
1.3.	очистка от объявлений дверей, стен, забора					
1.4.	мытьё и протирка легкодоступных стекол (с рамами) в помещениях общего пользования					
1.5.	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования					
1.6.	уборка подвальных помещений					
1.7.	подметание и мытьё кабин лифтов					
1.8.	подметание и влажная уборка лестничных маршей с использованием моющих средств					
1.9.	дератизация и дезинсекция					
II Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД						
2.1.	Подметание земельного участка	3	32762	449043	424217	407447
2.2.	уход за зелеными насаждениями					
2.3.	озеленение, благоустройство					
III	АРС и ОДС. Выполнение заявок населения. Локализация аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание) с учетом стоимости применяемых материалов в случае неисправностей инженерных коммуникаций, относящихся к общедомовому имуществу	2,50	27302	374202	353514	299362
IV	Проведение технических осмотров и профилактических работ Проведение текущих работ по ремонту оборудования	4,8	52420	718468	678747	570119
	Текущий ремонт инженерных коммуникаций					
	Осмотр систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения, ремонт					
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах,					
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках					
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление					
	Ремонт электрооборудования					
	Осмотр внутриквартирных устройств систем центрального отопления					
	Осмотр устройств системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях					
	Проверка состояния линии электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок					
	Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры					
	Техобслуживание трансформаторной подстанции					
V	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, консервация, расконсервирование, регулировка, промывка, испытание систем центрального отопления, поквартирный обход	0,5	5460	74840	70703	55260

VI	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт систем противопожарной защиты	1,00	10921	149681	141406	126000
VII	Управление, съём показаний, обработка дан-ных, юридическое сопровождение, бухучет	3,00	32762	449043	424217	449043
VIII	Обслуживание, содержание и ремонт котельной	3,1	33855	464011	438358	387000
IX	Периодические осмотры, проведение теку-щего ремонта оборудования лифтовой и диспетчерской системы связи, аварийно-техническое обслуживание лифтового оборудования, подготовка к периодическому техническому освидетельствованию	2,10	22934	314330	296952	213467
X	Вывоз, утилизация ТБО за исключением крупногабаритных и строительных отходов	1,70	18565	254458	240390	335640
XI	Услуги консьержей	3,70	40407	553819	523201	498720
	ИТОГО	31,30	341821	4685013	4425997	3987311

№	Показатели	жилые помещения	нежилые помещения	ВСЕГО
		8 280,1	2 640,7	10 920,8
1	Площадь, кв.м.	-508 254	-172 112	-680 367
2	Остаток неиспользованных средств на 01.01.16	-208 067	-234 557	-442 625
3	Задолженность ЖК перед УК на 01.01.2016	3 810 634	874 379	4 685 013
4	Начислено за управление и содержание УК за 2016г.	3 615 925	810 072	4 425 997
5	Поступила оплата от ЖК за 2016 г.	-402 777	-298 863	-701 640
6	Задолженность ЖК перед УК на 01.01.2017 (3+4-5)	3 023 158	964 153	3 987 311
7	Фактические расходы УК за 2016 г.	84 513	-326 193	-241 680
8	Остаток неиспользованных средств на 01.01.17 (2+5-7)			

Исполнитель: Аубакиров И.С.