

Утверждаю

Директор ООО "Сочижилсервис"

В.А.Камнев

Отчет за 2016 год по содержанию жилого комплекса по адресу: ул. Параллельная 9 литер 2



№ п/п	Наименование и состав работы	Тариф руб./м ² в месяц	Начисле ние в мес. ЦОРОД месяц	Январь-декабрь 2016 года		
				Начислено	Оплачено	Расходы факт
1	2	3	4	5	6	7
I Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования						
1.1.	подметание и уборка полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме	5,9	60716	818806	754923	635160
1.2.	мытьё и протирка дверей в помещениях общего пользования (подъезды, подвалы, мусорные камеры)					
1.3.	очистка от объявлений дверей, стен, забора					
1.4.	мытьё и протирка легкодоступных стекол (с рамами) в помещениях общего пользования					
1.5.	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования					
1.6.	уборка подвальных помещений					
1.7.	подметание и мытьё кабин лифтов					
1.8.	подметание и влажная уборка лестничных маршей с использованием моющих средств					
1.9.	дератизация и дезинсекция					
II Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД						
2.1.	Подметание земельного участка	3	30872	416342	383859	407447
2.2.	уход за зелеными насаждениями					
2.3.	озеленение, благоустройство					
III	АРС и ОДС. Выполнение заявок населения. Локализация аварий на системвх водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание) с учетом стоимости применяемых материалов в случае неисправностей инженерных коммуникаций, относящихся к общедомовому имуществу	2,50	25727	346952	319883	287894
IV	Проведение технических осмотров и профилактических работ Проведение текущих работ по ремонту оборудования	4,8	49396	666147	614175	625227
	Текущий ремонт инженерных коммуникаций					
	Осмотр систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения, ремонт					
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах,					
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках					
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление					
	Ремонт электрооборудования					
	Осмотр внутриквартирных устройств систем центрального отопления					
	Осмотр устройств системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях					
	Проверка состояния линии электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок					
	Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры					
	Техобслуживание трансформаторной подстанции					
V	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, консервация, расконсервирование, регулировка, промывка, испытание систем центрального отопления, поквартирный обход	0,5	5145	69390	63977	61084

VI	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт систем противопожарной защиты	1,00	10291	138781	127953	126000
VII	Управление, съём показаний, обработка дан-ных, юридическое сопровождение, бухучет	3,00	30872	416342	383856	416342
VIII	Обслуживание, содержание и ремонт котельной	3,1	31901	430220	396654	387000
IX	Периодические осмотры, проведение текущего ремонта оборудования лифтовой и диспетчерской системы связи, аварийно-техническое обслуживание лифтового оборудования, подготовка к периодическому техническому освидетельствованию	2,10	21611	291439	268701	213467
X	Вывоз, утилизация ТБО за исключением крупногабаритных и строительных отходов	1,70	17494	235927	217520	235640
XI	Услуги консьержей	3,70	38076	513489	473426	498720
	ИТОГО	31,30	322102	4343836	4004927	3893982

№	Показатели	жилые помещения	нежилые помещения	ВСЕГО
1	Площадь, кв.м.	8 358,6	1 932,2	10 290,8
2	Остаток неиспользованных средств на 01.01.16	-564 337	-56 371	-620 708
3	Задолженность ЖК перед УК на 01.01.2016	-376 743	-137 314	-514 057
4	Начислено за управление и содержание УК за 2016г.	3 701 564	642 272	4 343 836
5	Поступила оплата от ЖК за 2016 г.	3 505 652	499 275	4 004 927
6	Задолженность ЖК перед УК на 01.01.2017 (3+4-5)	-572 655	-280 311	-852 966
7	Фактические расходы УК за 2016 г.	3 162 848	731 134	3 893 982
8	Остаток неиспользованных средств на 01.01.17 (2+5-7)	-221 533	-288 230	-509 763

Исполнитель: Аубакиров И.С.