

Отчет за 2016 год по содержанию жилого комплекса по адресу: ул Параллельная 9 литер 3



№ п/п	Наименование и состав работы	Тариф руб/м² в месяц	Начисление в месяц	Январь-декабрь 2016 года		
				Начислено	Оплачено	Расходы факт
1	2	3	4	5	6	7
I Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования						
1.1.	подметание и уборка полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме	5,9	58000	823575	786349	634738
1.2.	мытьё и протирка дверей в помещениях общего пользования (подъезды, подвалы, мусорные камеры)					
1.3.	очистка от объявлений дверей, стен, забора					
1.4.	мытьё и протирка легкодоступных стекол (с рамами) в помещениях общего пользования					
1.5.	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования					
1.6.	уборка подвальных помещений					
1.7.	подметание и мытьё кабин лифтов					
1.8.	подметание и влажная уборка лестничных маршей с использованием моющих средств					
1.9.	дератизация и дезинсекция					
II Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД						
2.1.	Подметание земельного участка	3	29491	418767	399839	407447
2.2.	уход за зелеными насаждениями					
2.3.	озеленение, благоустройство					
III	АРС и ОДС. Выполнение заявок населения. Локализация аварий на системвх водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание) с учетом стоимости применяемых материалов в случае неисправностей инженерных коммуникаций, относящихся к общедомовому имуществу	2,50	24576	348972	333199	279178
IV	Проведение технических осмотров и профилактических работ Проведение текущих работ по ремонту оборудования	4,8	47186	670027	639742	668288
	Текущий ремонт инженерных коммуникаций					
	Осмотр систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения, ремонт					
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах,					
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках					
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление					
	Ремонт электрооборудования					
	Осмотр внутриквартирных устройств систем центрального отопления					
	Осмотр устройств системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях					
	Проверка состояния линии электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок					
	Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры					
	Техобслуживание трансформаторной подстанции					
V	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, консервация, расконсервирование, регулировка, промывка, испытание систем центрального отопления, поквартирный обход	0,5	4915	69794	66640	59767

VI	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт систем противопожарной защиты	1,00	9830	139589	133280	126000
VII	Управление, съём показаний, обработка дан-ных, юридическое сопровождение, бухучет	3,00	29491	418767	399839	418767
VIII	Обслуживание, содержание и ремонт котельной	3,1	30474	432726	413167	387000
IX	Периодические осмотры, проведение текущего ремонта оборудования лифтовой и диспетчерской системы связи, аварийно-техническое обслуживание лифтового оборудования, подготовка к периодическому техническому освидетельствованию	2,10	20644	293137	279887	213467
X	Вывоз, утилизация ТБО за исключением крупногабаритных и строительных отходов	1,70	16712	237301	226575	335640
XI	Услуги консьержей	3,70	36373	516479	493134	498720
	ИТОГО	31,30	307693	4369134	4171650	4029012

№	Показатели	<i>жилые помещения</i>	<i>нежилые помещения</i>	<i>ВСЕГО</i>
1	Площадь, кв.м.	8 280,4	1 550,1	9 830,5
2	Остаток неиспользованных средств на 01.01.16	-415 485	-38 343	-453 829
3	Задолженность ЖК перед УК на 01.01.2016	-307 399	-138 292	-445 691
4	Начислено за управление и содержание УК за 2016г.	3 715 509	653 625	4 369 134
5	Поступила оплата от ЖК за 2016 г.	3 590 220	581 430	4 171 650
6	Задолженность ЖК перед УК на 01.01.2017 (3+4-5)	-432 688	-210 487	-643 175
7	Фактические расходы УК за 2016 г.	3 393 704	635 308	4 029 012
8	Остаток неиспользованных средств на 01.01.17 (2+5-7)	-218 969	-92 222	-311 190

Исполнитель: Аубакиров И.С.