

Утверждаю
Директор ООО "Сочижилсервис"

В.А.Камнев

Отчет за 2016 год по содержанию жилого комплекса по адресу: ул Параллельная 9 литер 4

№ п/п	Наименование и состав работы	Тариф	Начисле-	Январь-декабрь 2016 года		
		руб./м ² в месяц	ние в месяц	Начислено	Оплачено	Расходы факт
1	2	3	4	5	6	7
I	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования					
1.1.	подметание и уборка полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме	5,9	55371	935902	918187	631795
1.2.	мытьё и протирка дверей в помещениях общего пользования (подъезды, подвалы, мусорные камеры)					
1.3.	очистка от объявлений дверей, стен, забора					
1.4.	мытьё и протирка легкодоступных стекол (с рамами) в помещениях общего пользования					
1.5.	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования					
1.6.	уборка подвальных помещений					
1.7.	подметание и мытьё кабин лифтов					
1.8.	подметание и влажная уборка лестничных маршей с использованием моющих средств					
1.9.	дератизация и дезинсекция					
II	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД					
2.1.	Подметание земельного участка	3	28155	475882	466875	407447
2.2.	уход за зелеными насаждениями					
2.3.	озеленение, благоустройство					
III	АРС и ОДС. Выполнение заявок населения. Локализация аварий на системвх водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание) с учетом стоимости применяемых материалов в случае неисправностей инженерных коммуникаций, относящихся к общедомовому имуществу	2,50	23462	396569	389062	277598
IV	Проведение технических осмотров и профилактических работ Проведение текущих работ по ремонту оборудования	4,8	45048	761412	747000	540714
	Текущий ремонт инженерных коммуникаций					
	Осмотр систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения, ремонт					
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах,					
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках					
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление					
	Ремонт электрооборудования					
	Осмотр внутриквартирных устройств систем центрального отопления					
	Осмотр устройств системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях					
	Проверка состояния линии электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок					
	Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры					
	Техобслуживание трансформаторной подстанции					
V	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, консервация, расконсервирование, регули-ровка, промывка, испытание систем цен-трального отопления, поквартирный обход	0,5	4692	79314	77813	56324

VI	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт систем противопожарной защиты	1,00	9385	158627	155625	126000
VII	Управление, съём показаний, обработка дан-ных, юридическое сопровождение, бухучет	3,00	28155	475882	466875	475882
VIII	Обслуживание, содержание и ремонт котельной	3,1	29093	491745	482438	387000
IX	Периодические осмотры, проведение теку-щего ремонта оборудования лифтовой и диспетчерской системы связи, аварийно-техническое обслуживание лифтового оборудования, подготовка к периодическому техническому освидетельствованию	2,10	19708	333118	326813	228571
X	Вывоз, утилизация ТБО за исключением крупногабаритных и строительных отходов	1,70	15954	269667	264563	335640
XI	Услуги консьержей	3,70	34724	586922	575812	498720
	ИТОГО	31,30	293747	4965040	4871062	3965692

№	Показатели	жилые помещения	нежилые помещения	ВСЕГО
1	Площадь, кв.м.	8 853,3	531,6	9 384,9
2	Остаток неиспользованных средств на 01.01.16	-686 614	-68 045	-754 659
3	Задолженность ЖК перед УК на 01.01.2016	-398 581	2 855	-395 726
4	Начислено за управление и содержание УК за 2016г.	4 739 244	225 796	4 965 040
5	Поступила оплата от ЖК за 2016 г.	4 672 443	198 620	4 871 062
6	Задолженность ЖК перед УК на 01.01.2017 (3+4-5)	-465 382	-24 321	-489 703
7	Фактические расходы УК за 2016 г.	3 741 058	224 633	3 965 692
8	Остаток неиспользованных средств на 01.01.17 (2+5-7)	244 771	-94 059	150 712

Исполнитель: Аубакиров И.С.