

Утверждаю
 Директор ООО "Сочижилсервис"



В.А.Камнев

Отчет за 2016 год по содержанию жилого комплекса по адресу: ул. Параллельная 9 литер 5

№ п/п	Наименование и состав работы	Тариф руб./м ² в месяц	Начисление в месяц	Январь-декабрь 2016 года		
				Начислено	Оплачено	Расходы факт
1	2	3	4	5	6	7
I	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования					
1.1.	подметание и уборка полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме	5,9	56088	842167	871276	646935
1.2.	мытьё и протирка дверей в помещениях общего пользования (подъезды, подвалы, мусорные камеры)					
1.3.	очистка от объявлений дверей, стен, забора					
1.4.	мытьё и протирка легкодоступных стекол (с рамами) в помещениях общего пользования					
1.5.	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования					
1.6.	уборка подвальных помещений					
1.7.	подметание и мытьё кабин лифтов					
1.8.	подметание и влажная уборка лестничных маршей с использованием моющих средств					
1.9.	дератизация и дезинсекция					
II	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД					
2.1.	Подметание земельного участка	3	28519	428221	443022	407447
2.2.	уход за зелеными насаждениями					
2.3.	озеленение, благоустройство					
III	АРС и ОДС. Выполнение заявок населения. Локализация аварий на системх водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание) с учетом стоимости применяемых материалов в случае неисправностей инженерных коммуникаций, относящихся к общедомовому имуществу	2,50	23766	356851	369185	267638
IV	Проведение технических осмотров и профилактических работ Проведение текущих работ по ремонту оборудования	4,8	45631	685153	708835	794218
	Текущий ремонт инженерных коммуникаций					
	Осмотр систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения, ремонт					
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах,					
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках					
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление					
	Ремонт электрооборудования					
	Осмотр внутриквартирных устройств систем центрального отопления					
	Осмотр устройств системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях					
	Проверка состояния линии электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок					
	Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры					
	Техобслуживание трансформаторной подстанции					
V	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, консервация, расконсервирование, регули-ровка, промывка, испытание систем цен-трального отопления, поквартирный обход	0,5	4753	71370	73837	61427

VI	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт систем противопожарной защиты	1,00	9506	142740	147674	126000
VII	Управление, съём показаний, обработка дан-ных, юридическое сопровождение, бухучет	3,00	28519	428221	443022	428221
VIII	Обслуживание, содержание и ремонт котельной	3,1	29470	442495	457789	387000
IX	Периодические осмотры, проведение текущего ремонта оборудования лифтовой и диспетчерской системы связи, аварийно-техническое обслуживание лифтового оборудования, подготовка к периодическому техническому освидетельствованию	2,10	19963	299755	310115	213467
X	Вывоз, утилизация ТБО за исключением крупногабаритных и строительных отходов	1,70	16161	242658	251046	335640
XI	Услуги консьержей	3,70	35174	528139	546394	498720
	ИТОГО	31,30	297550	4467770	4622194	4166713

№	Показатели	жилые помещения	нежилые помещения	ВСЕГО
1	Площадь, кв.м.	8 364,5	1 141,9	9 506,4
2	Остаток неиспользованных средств на 01.01.16	-1 090 996	-98 515	-1 189 510
3	Задолженность ЖК перед УК на 01.01.2016	-664 192	-31 750	-695 942
4	Начислено за управление и содержание УК за 2016г.	4 073 842	393 928	4 467 770
5	Поступила оплата от ЖК за 2016 г.	4 246 030	376 165	4 622 194
6	Задолженность ЖК перед УК на 01.01.2017 (3+4-5)	-492 004	-49 513	-541 518
7	Фактические расходы УК за 2016 г.	3 666 212	500 502	4 166 713
8	Остаток неиспользованных средств на 01.01.17 (2+5-7)	-511 178	-222 851	-734 029

Справочно:

В состав статьи «Проведение ТО и профилактических работ» включены затраты на вентилятор канальный — 110000.

Исполнитель: Аубакиров И.С.